+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Altos de los Monteros

Referencia: R5021158



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 395
Precio: 1.300.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Enclavado en la prestigiosa y serena urbanización Pueblo Los Monteros, un enclave de ensueño diseñado con el encanto atemporal del estilo andaluz, este extraordinario apartamento redefine el concepto de lujo en Altos de Los Monteros, Marbella. Representa una fusión magistral de tradición y sofisticación contemporánea, ofreciendo una experiencia residencial sin parangón en el sur de España. Es una joya arquitectónica que promete un estilo de vida de exclusividad y confort, con el azul profundo del mar Mediterráneo como telón de fondo constante.

Lo que originalmente eran dos propiedades dúplex adyacentes, ha sido transformado con una visión audaz en una única y expansiva residencia. Mediante la eliminación estratégica de las paredes divisorias tanto en la planta baja como en la superior, se ha logrado una fluidez espacial excepcional, creando un hogar que se siente orgánico, abierto y generosamente dimensionado. Esta metamorfosis no solo ha optimizado el espacio, sino que ha elevado el diseño interior a un nuevo nivel de funcionalidad y estética. La ingeniosa decisión de conservar dos cocinas completamente equipadas añade una capa de versatilidad inigualable: ideal para el entretenimiento a gran escala, la convivencia familiar ampliada, o incluso la posibilidad de una sección para invitados totalmente independiente. Este diseño innovador garantiza que la cohesión y la sensación de amplitud se mantengan, al tiempo que ofrece opciones adaptables a cualquier necesidad de estilo de vida de lujo.

La reorganización interna ha culminado en la creación de una suite principal espectacular. Lo que antes eran dos dormitorios principales de los apartamentos originales, ahora se ha unificado para conformar un santuario privado de dimensiones generosas, complementado por un cuarto de baño en-suite exquisitamente ampliado y diseñado para el máximo confort y relax. Además de esta magnífica suite, el apartamento se enorgullece de albergar dos dormitorios adicionales, igualmente espaciosos y luminosos, perfectos para acomodar a familiares o invitados con total privacidad. Cada uno de estos dormitorios cuenta con su propio cuarto de baño en-suite, garantizando comodidad y lujo para todos los residentes.

Cada nivel de esta impresionante propiedad ha sido estratégicamente diseñado para maximizar las vistas. Desde múltiples puntos de la vivienda, se despliegan panorámicas ininterrumpidas del resplandeciente mar Mediterráneo, inundando cada rincón con una luz natural que potencia su atmósfera aireada y su diseño contemporáneo. Los acabados de alta calidad son evidentes en cada detalle, desde los materiales seleccionados con esmero hasta la artesanía impecable, reflejando la calidez y el carácter de la arquitectura andaluza, al tiempo que incorporan todas las comodidades y la tecnología que se esperan de una vivienda de lujo moderna.

Situado en la prestigiosa urbanización de Altos de Los Monteros, esta propiedad ofrece un refugio de paz y serenidad. Sus pintorescas calles y su entorno natural crean un ambiente idílico, ideal para aquellos que buscan tranquilidad sin renunciar a la proximidad de la vibrante vida de la Costa del Sol. A solo unos minutos en coche, se encuentran las afamadas playas de Marbella, reconocidos campos de golf de clase mundial y una oferta gastronómica y de ocio que rivaliza con las capitales europeas. La ubicación estratégica permite un acceso rápido a Puerto Banús, con sus boutiques de diseñador, y al encanto histórico del casco antiguo de Marbella, haciendo de este lugar el punto de partida perfecto para explorar lo mejor del sur de España.

Este apartamento representa una oportunidad única para el comprador exigente que busca un hogar espacioso, distintivo y con un toque de exclusividad en un entorno privilegiado. Es, sin duda, una joya rara en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

- Este excepcional apartamento incluye 4 plazas de aparcamiento subterráneo asignadas, un lujo considerable en la zona, y un trastero adicional, proporcionando soluciones prácticas de almacenamiento.

Detalles Económicos y de Espacio:

- Cuotas Comunitarias: 367 euros al mes
- Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): 1960 euros al año

Dimensiones Totales de la Propiedad Unificada:

- Superficie Interior Construida (anteriormente Dúplex 1 y Dúplex 2): 131 m² + 138 m² = 269 m²
- Terrazas (anteriormente Dúplex 1 y Dúplex 2): 56 m² + 70 m² = 126 m²
- Plazas de Garaje Subterráneo: 4 x 12 m² = 48 m²

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Plazas, Casa de vacaciones, None, Reventa