+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Almogía

Referencia: R5026108



Dormitorios: 7
Baños: 5
M² Construidos: 460
Precio: 599.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 5.000













Descripción:Oportunidad única: ¡B&B de éxito con mobiliario completo en Almogia en venta! Este popular B&B ha sido un elemento fijo en la encantadora Almogia durante 8 años, con excelente ocupación y una base de clientes leales. Este alojamiento en pleno funcionamiento se vende completo, incluido todo el mobiliario, desde cubiertos hasta lavadora, frigorífico, congelador, camas y ropa de cama. ¡Puedes empezar de inmediato, sin costes iniciales! Además, se conservarán todas las reservas ya planificadas, así como la web profesional. El B&B está situado a solo 27 km del aeropuerto de Málaga, por lo que es idealmente accesible tanto para huéspedes nacionales como internacionales. El pueblo blanco de Almogia, con su encanto español, está a sólo 2,5 km y ofrece todas las comodidades necesarias, desde restaurantes y bares hasta una escuela secundaria, conexión de metro a la universidad y una línea de autobús a Málaga. Para los aventureros, también hay muchas oportunidades para realizar actividades acuáticas en la zona, como el kayak. La casa tiene placas solares, internet de fibra óptica y tiene tres plantas. La planta superior se puede utilizar íntegramente como residencia privada si se desea, con un dormitorio independiente, cocina, sala de estar con estufa de leña y una terraza privada. La planta intermedia está amueblada con espaciosas habitaciones, cada una con terraza y baño privado. También existe la posibilidad de crear una habitación adicional para invitados. En la planta baja hay una zona común para invitados, que sirve principalmente como sala de desayunos en invierno, pero que también se puede utilizar perfectamente como zona de relax. Este espacio también es ideal para reuniones. Detrás de la zona comunitaria hay un gran almacén con lavadero que actualmente se utiliza como trastero. Este espacio podría convertirse fácilmente en un gran apartamento de invitados, ya que todas las comodidades como agua y electricidad ya están presentes. Hay una entrada independiente para invitados, amplio estacionamiento en el lugar y la posibilidad de crear espacios de estacionamiento adicionales. La espaciosa piscina (11,5 m x 5 m) está equipada con un sistema de calefacción ecológico y tiene cubierta tanto de invierno como de verano. Hay muchas zonas para tomar el sol alrededor de la piscina y una pérgola autorizada para dar sombra. El jardín completamente cerrado ofrece numerosas posibilidades, por ejemplo para colocar tiendas de campaña Glamping para alquiler adicional. Además, la casa está equipada con un ingenioso sistema de reciclaje de agua y un depósito de agua subterráneo de 20.000 litros, para que cada gota de agua se aproveche de forma óptima. En resumen, este B&B ofrece una oportunidad absoluta para aquellos que buscan un alojamiento bien gestionado y meticulosamente mantenido en una ubicación privilegiada. ¡Empieza desde el día 1 y haz de este sueño tu realidad!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa