+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

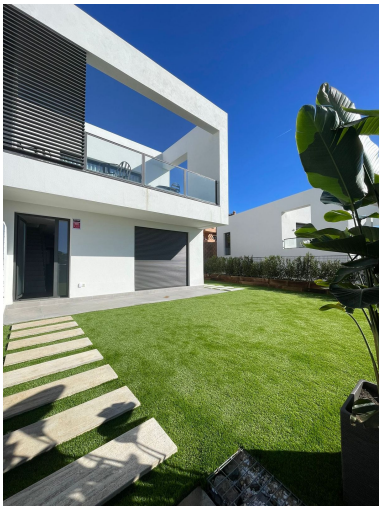
Villa en Riviera del Sol

Referencia: R5026792



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 132
Precio: 735.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 192













Descripción:

Descubra una joya inigualable en el corazón de Mijas Costa, específicamente en la prestigiosa zona de Riviera del Sol, en el soleado sur de España. Esta magnífica propiedad, ofrecida en exclusiva por Luxury Realty, representa la quintaesencia de la vida mediterránea, combinando un diseño sofisticado, comodidades de primera clase y una ubicación privilegiada. Prepárese para ser cautivado por unas vistas panorámicas al mar que se extienden hasta donde alcanza la vista, una imagen que transformará cada amanecer y atardecer en una experiencia inolvidable desde la comodidad de su hogar.

La ubicación estratégica de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada a menos de diez minutos en coche de las idílicas playas de la costa, le ofrece un acceso rápido y sencillo a la arena dorada y las aguas cristalinas del Mediterráneo, así como a una vibrante oferta de chiringuitos y actividades acuáticas. Para los entusiastas del golf, la propiedad es un sueño hecho realidad, con dos campos de golf de renombre mundial literalmente a la vuelta de la esquina, invitándole a disfrutar de este deporte en un entorno inmejorable y con unas vistas espectaculares.

La conectividad es otro punto fuerte de esta residencia. A poca distancia en coche, encontrará el glamour y la sofisticación de Marbella, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y vida nocturna exclusiva. Igualmente cerca se encuentra el encantador pueblo de La Cala de Mijas, conocido por su atmósfera bohemia, su gastronomía local y sus mercados tradicionales. Para quienes viajan con frecuencia, el Aeropuerto Internacional de Málaga está a menos de 25 minutos, garantizando una conexión fluida con destinos nacionales e internacionales.

Al adentrarse en la propiedad, un recibidor elegantemente diseñado le da la bienvenida a la planta superior, un espacio concebido para la vida moderna y el entretenimiento. Aquí, un salón-comedor diáfano y de concepto abierto se fusiona armoniosamente con una cocina de estilo contemporáneo, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de diseño. La luminosidad es la protagonista en este ambiente, gracias a los amplios ventanales que invitan a la luz natural a inundar cada rincón, creando una sensación de amplitud y bienestar. Un aseo de cortesía convenientemente ubicado completa esta planta.

El verdadero colofón de la planta superior es, sin embargo, su impresionante terraza. Con más de 8 metros cuadrados, este santuario al aire libre es el lugar perfecto para relajarse y socializar, ofreciendo vistas ininterrumpidas que abarcan tanto el brillante azul del mar Mediterráneo como la majestuosidad de las montañas circundantes. Su orientación suroeste asegura una exposición óptima al sol durante las tardes, permitiéndole disfrutar de espectaculares puestas de sol que tiñen el cielo de tonos dorados y rojizos, creando un escenario perfecto para cenas al aire libre o simplemente para contemplar la belleza del entorno.

Descendiendo a la planta inferior, descubrirá un refugio de paz y privacidad. Esta zona está dedicada al descanso, albergando tres dormitorios luminosos y espaciosos, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort. Dos baños, exquisitamente diseñados y con acabados de alta calidad, garantizan la comodidad de todos los residentes, destacando uno de ellos por ser en-suite y ofrecer un extra de intimidad para el dormitorio principal. Cada una de estas estancias cuenta con acceso directo a un extraordinario jardín privado.

El jardín, con una generosa extensión de más de 190 metros cuadrados, es un verdadero oasis verde que invita a la serenidad y al disfrute al aire libre. La conexión fluida entre los dormitorios y este espacio exterior permite un estilo de vida interior-exterior envidiable, donde la naturaleza se integra perfectamente en el día a día. Desde el dormitorio principal, además, tendrá el privilegio de despertar cada mañana con atisbos del mar, una visión que eleva la experiencia de lujo y bienestar a otro nivel.

Como residente de esta exclusiva comunidad, tendrá acceso a una serie de fantásticas comodidades que enriquecen aún más la experiencia de vida. Sumérjase en la refrescante piscina comunitaria, ideal para relajarse bajo el sol español o para un vigorizante baño. Manténgase en forma en el gimnasio completamente equipado, diseñado para satisfacer todas sus necesidades de ejercicio. Además, para los profesionales que buscan un espacio de trabajo inspirador, la propiedad ofrece una moderna y funcional zona de co-working, perfecta para fomentar la productividad sin salir de casa.

La practicidad está garantizada con dos amplias plazas de aparcamiento exterior, que ofrecen comodidad y seguridad para sus vehículos. Además, la zona de entrada ha sido diseñada con la posibilidad de ser personalizada, permitiéndole añadir su toque personal y crear un recibimiento distintivo y acogedor.

Esta propiedad no solo es un hogar de ensueño, sino también una oportunidad de inversión excepcional. Cuenta con una licencia de alquiler vacacional vigente, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan una inversión rentable en el lucrativo mercado de alquileres turísticos en la Costa del Sol. Su atractivo, ubicación y comodidades aseguran una alta demanda y un retorno de la inversión prometedor.

Actualmente a la venta por 735.000€, esta villa se ofrece completamente amueblada, permitiéndole mudarse sin preocupaciones y disfrutar de un estilo de vida de lujo desde el primer día. Además, la instalación de energía solar es un valor añadido significativo, no solo por su contribución a la sostenibilidad y al cuidado del medio ambiente, sino también por el considerable ahorro energético que representa. Una combinación perfecta de lujo, confort y rentabilidad, esperando ser descubierta por usted.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas