+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Riviera del Sol

Referencia: R5026798



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 128
Precio: 599.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 172













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la vida moderna en esta villa adosada a estrenar, meticulosamente diseñada para fusionar elegancia, confort y funcionalidad. Ubicada en el codiciado enclave de Riviera del Sol, en Mijas Costa, esta propiedad representa una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión en el sur de España. Con vistas incomparables y una conectividad excepcional, garantiza una experiencia de vida o inversión sin igual.

Mijas Costa, y en particular Riviera del Sol, es una de las localizaciones más solicitadas de la Costa del Sol. Aquí, el sol brilla más de 300 días al año y el azul del Mediterráneo se funde con el verde de sus campos de golf. Esta villa se beneficia de una posición estratégica que le otorga unas vistas panorámicas al mar que quitan el aliento, extendiéndose desde el horizonte marino hasta las majestuosas montañas circundantes. Imagínese despertar cada mañana con la brisa marina y el espectáculo de la salida del sol sobre las olas.

La conveniencia es un pilar fundamental de esta ubicación privilegiada. A menos de diez minutos en coche, encontrará las doradas playas de la costa, ideales para deportes acuáticos o relajantes paseos. Para los amantes del golf, la proximidad a dos prestigiosos campos a escasos metros de su puerta es un verdadero paraíso. Además, la vibrante Marbella, con su glamour y vida nocturna, así como el encantador pueblo de La Cala de Mijas, con su auténtico sabor andaluz, están a un corto trayecto en coche. La conectividad se completa con el Aeropuerto Internacional de Málaga, a menos de 25 minutos, facilitando viajes y la llegada de invitados.

Un Diseño Arquitectónico Pensado para el Bienestar y la Elegancia

Desde el momento en que cruce el umbral, se sentirá cautivado por la arquitectura contemporánea y los espacios abiertos que definen esta residencia. La entrada principal le da la bienvenida a una luminosa planta superior, donde el concepto de "vida abierta" cobra todo su sentido. Aquí, un espacioso salón-comedor se integra a la perfección con una cocina de planta abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, creando un ambiente ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Un práctico aseo de invitados completa esta planta, añadiendo un toque de conveniencia.

El verdadero protagonista de esta planta es su espectacular terraza de más de 8 metros cuadrados. Diseñada para ser un oasis personal, ofrece unas impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña que invitan a la relajación y a disfrutar de inolvidables atardeceres. Su orientación suroeste asegura una exposición óptima al sol durante las tardes, creando el escenario perfecto para cenas al aire libre o simplemente para contemplar la belleza del entorno mientras el sol tiñe el cielo de colores vibrantes.

Privacidad y Confort en la Planta Baja

Descendiendo a la planta inferior, encontrará un santuario de tranquilidad y privacidad. Esta planta alberga tres luminosos dormitorios, cada uno diseñado para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer un ambiente sereno. Dos baños elegantemente equipados, uno de ellos en-suite en el dormitorio principal, garantizan el máximo confort y funcionalidad. La suite principal, un verdadero refugio, ofrece la ventaja añadida de disfrutar de discretas vistas al mar, un deleite para los sentidos al despertar.

Un atributo distintivo de esta villa es su perfecta integración con el entorno exterior. Todos los dormitorios de la planta baja tienen acceso directo a un generoso jardín privado de más de 190 metros cuadrados. Este espacio exterior, personalizable a su gusto, promueve un flujo ininterrumpido entre el interior y el exterior, permitiéndole disfrutar del excepcional clima del sur de España. Imagine mañanas de café al aire libre, tardes de juegos con la familia o veladas de barbacoa bajo el cielo estrellado.

Exclusivas Amenidades Comunitarias y Oportunidad de Inversión

Como residente de esta exclusiva urbanización, tendrá acceso a una serie de comodidades pensadas para enriquecer su estilo de vida. Disfrute de los días soleados en la magnífica piscina comunitaria, manténgase en forma en el gimnasio completamente equipado o aproveche la conveniencia de un espacio de co-working, ideal para profesionales que buscan un entorno inspirador. La practicidad también está garantizada con dos amplias plazas de aparcamiento exterior y una zona de entrada personalizable.

Además de ser una residencia de ensueño, esta propiedad presenta una excepcional oportunidad de inversión. Cuenta con una codiciada licencia de alquiler vacacional, lo que la convierte en una opción ideal para el floreciente mercado de alquileres de corta duración en la Costa del Sol. La alta demanda de alojamientos de lujo en la zona asegura un retorno de inversión atractivo y una gran flexibilidad de uso.

Es importante señalar que la propiedad se entrega sin amueblar y el jardín está pendiente de finalización, permitiéndole plasmar su visión personal. Las fotografías amuebladas son ilustrativas del extraordinario potencial y la estética de lujo que esta villa alcanzará. Se tomaron de una propiedad vecina idéntica, también disponible para la venta por 735.000 €, para mostrar cómo lucirá una vez terminada y decorada a su gusto.

No deje pasar esta oportunidad única. La villa ha sido recientemente reducida a un precio excepcional de 599.000 €, una oferta inigualable para una venta rápida. Este es el momento perfecto para asegurar su lugar en el paraíso mediterráneo, combinando una inversión inteligente con un estilo de vida inmejorable.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Reventa