+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5026981



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 86
Precio: 675.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este magnífico ático de dos dormitorios, completamente nuevo y ubicado en el prestigioso complejo Isidora Living. Situado en el vibrante centro de Estepona, este inmueble ofrece una oportunidad incomparable para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, comodidad y accesibilidad en el sur de España. Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, es una joya andaluza que combina el encanto de un pueblo blanco tradicional con la sofisticación de una ciudad moderna. Sus kilómetros de playas, su pintoresco casco antiguo y su creciente oferta cultural y gastronómica la convierten en un destino de ensueño para residir o invertir.

La ubicación de este ático es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A escasos 500 metros, o lo que es un placentero paseo de apenas cinco minutos, se encuentra la famosa Playa de la Rada, galardonada con la Bandera Azul y un lugar idílico para disfrutar del sol y el mar Mediterráneo. La conveniencia es primordial: tiendas, supermercados, una variada oferta de restaurantes y cafeterías con sus encantadoras terrazas, así como el histórico y bellamente restaurado casco antiguo de Estepona, están a poca distancia a pie. Esto garantiza que todas las comodidades y placeres de la vida urbana estén al alcance de su mano, permitiéndole sumergirse plenamente en la vida local sin necesidad de vehículo.

El diseño interior de este ático ha sido concebido para maximizar la luz natural y la funcionalidad, creando un ambiente de amplitud y bienestar. La distribución es sumamente práctica, presentando una elegante zona de salón-comedor de concepto abierto que fluye armoniosamente. Este espacio es ideal para el entretenimiento o para relajarse en familia, con acceso directo a una terraza privada, perfecta para desayunos al aire libre o para disfrutar de las agradables noches de Estepona. La cocina, de diseño moderno y equipada parcialmente, se integra perfectamente en el espacio habitable, ofreciendo una estética contemporánea y práctica para el día a día.

Ambos dormitorios han sido diseñados pensando en el confort y la privacidad. Disponen de armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas, manteniendo la estética pulcra del espacio. El dormitorio principal es un verdadero santuario, beneficiándose de un cuarto de baño en-suite que añade un toque de lujo y exclusividad, garantizando la máxima comodidad. La elección de acabados neutros y materiales de alta calidad en toda la propiedad, junto con el excelente aprovechamiento de la luz natural, confieren a cada estancia una atmósfera serena y acogedora.

Sin embargo, la característica más impresionante y distintiva de este ático es, sin lugar a dudas, su espectacular terraza privada en la azotea, un solárium que redefine el concepto de vida al aire libre. Este oasis personal de generosas dimensiones ofrece un espacio inigualable para la relajación y el ocio. Imagínese organizando cenas al aire libre bajo las estrellas, disfrutando de largas jornadas de sol en su propio rincón privado, o creando una sofisticada zona de estar con cómodos sofás y plantas aromáticas. Las posibilidades son infinitas para personalizar este espacio y transformarlo en su retiro particular.

Desde este privilegiado solárium, las vistas son simplemente cautivadoras. Podrá deleitarse con un amplio panorama de la ciudad de Estepona, extendiéndose bajo sus pies, así como admirar la majestuosidad de las montañas circundantes que enmarcan el paisaje. Además, este punto elevado le ofrece pinceladas del resplandeciente mar Mediterráneo, con unas codiciadas vistas parciales que le recordarán constantemente la cercanía de la costa. Cada amanecer y cada atardecer desde esta terraza se convertirán en un espectáculo visual inolvidable, una experiencia que eleva la calidad de vida a un nuevo nivel.

La propiedad ha sido terminada con los más altos estándares de calidad, presentando un estilo limpio y contemporáneo que perdurará en el tiempo. Los suelos de tonos neutros, la iluminación integrada y un sistema de aire acondicionado por conductos garantizan un confort óptimo en todas las estaciones del año. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para proporcionar una sensación de lujo discreto y funcionalidad. Además, para añadir a la practicidad y el valor de este inmueble, se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero independiente. Estos extras son un valor añadido inestimable, especialmente en una ubicación tan céntrica como Estepona, ofreciendo seguridad y espacio de almacenamiento adicional.

Este ático de nueva construcción en Isidora Living representa una oportunidad excepcional y versátil. Es la elección perfecta para quienes buscan una vivienda permanente que combine elegancia y comodidad en el corazón de Estepona. Asimismo, constituye una opción inmejorable como propiedad vacacional, ofreciendo un refugio de lujo para escapadas mediterráneas. Y para el inversor astuto, este inmueble promete ser una excelente inversión con un alto potencial de alquiler, dada su ubicación privilegiada y sus características premium. No deje pasar la oportunidad de adquirir una pieza de este idílico paraíso en el sur de España.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa