

Villa en Atalaya

Referencia: R5032111

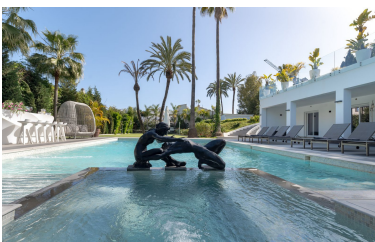


Dormitorios: 6  
Estado: Venta

Baños: 6  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 750  
Plazas: por petición

Precio: 4.200.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 4.000



---

Descripción: Ofertas superiores a 4 000 000 € Villa exclusiva en la Nueva Milla de Oro Una oportunidad única de adquirir una espectacular finca privada con una ubicación perfecta, entre la vibrante energía de Marbella y el encanto relajado de Estepona. A pocos pasos del prestigioso Atalaya Golf & Country Club, esta excepcional villa ofrece la experiencia, cada vez más escasa, de vivir en su propio complejo de lujo privado, sin dejar de estar a solo unos minutos de campos de golf de primer nivel, playas, restaurantes y colegios internacionales. Magníficamente renovada, la finca combina el confort moderno con la elegancia andaluza atemporal. Diseñada para la vida familiar, el entretenimiento y el descanso, ofrece una combinación excepcional de espacio, estilo de vida y potencial de inversión. Y lo que es aún más notable, la propiedad representa un valor excepcional, ya que se ofrece a casi la mitad del precio medio por metro cuadrado de las viviendas de lujo en esta zona.

---

Residencia principal – 787 m<sup>2</sup> construidos | 3.000 m<sup>2</sup> de parcela

La impresionante casa solariega ha sido cuidadosamente diseñada para crear un hogar que sea a la vez lujoso y acogedor. Las características principales incluyen: • Dos impresionantes suites principales con acceso directo a la piscina • Tres dormitorios adicionales con baño en suite • Despacho privado y dependencias para el personal • Cine en casa, sala de juegos y bodega • Gimnasio totalmente equipado, sala de masajes y sauna de infrarrojos En el corazón de la vivienda se encuentra una cocina de diseño Poggenpohl equipada con electrodomésticos Miele de primera calidad, que da a elegantes zonas de estar y a más de 700 m<sup>2</sup> de terrazas soleadas diseñadas para disfrutar sin esfuerzo.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, None, Reventa