+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5032216



Dormitorios: 6	Baños: 2	M² Construidos: 260	Precio: 498.500 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:EXCLUSIVO ÁTICO CON TERRAZA PRIVADA DE 137 M² EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA UNA PROPIEDAD DIFÍCIL DE ENCONTRAR EN PLENO CENTRO DEL PUEBLO | 6 HABITACIONES | LICENCIA TURÍSTICA | ALTA RENTABILIDAD DEMOSTRABLE Magnífico y luminoso ático de 123 m² construidos, con 6 habitaciones, 2 baños completos y una espectacular terraza privada de 137 m². Una combinación excepcional y poco habitual en pleno centro de San Pedro de Alcántara. Ideal tanto para inversores que buscan una propiedad con rentabilidad demostrable como para familias que desean amplitud, comodidad y un extraordinario espacio exterior. INVERSIÓN TURÍSTICA CON RENTABILIDAD DEMOSTRABLE Actualmente se explota como alojamiento turístico mediante alquiler por habitaciones, a través de Airbnb y Booking. Dispone de LICENCIA TURÍSTICA VIGENTE, ocupación superior al 90 % según historial de explotación y excelente rentabilidad anual demostrable. Una oportunidad de adquirir un inmueble con actividad turística en funcionamiento e historial de ingresos. ESPECTACULAR TERRAZA PRIVADA DE 137 M² El gran atractivo de esta propiedad es su extraordinaria terraza privada de 137 m², un auténtico privilegio difícil de encontrar en el centro de San Pedro de Alcántara. Un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol, crear zonas de descanso, comedor exterior o solárium, aportando un valor diferencial tanto para uso residencial como turístico. UBICACIÓN PRIVILEGIADA Situado en Calle Córdoba, en pleno centro de San Pedro de Alcántara, rodeado de supermercados, restaurantes, comercios, colegios y todos los servicios. Excelente ubicación con buenas conexiones a Puerto Banús, Marbella y el resto de la Costa del Sol. PROYECTO DE ASCENSOR APROBADO La vivienda se encuentra en una cuarta planta, actualmente sin ascensor. La comunidad de propietarios ha aprobado el proyecto de instalación de un ascensor, con una previsión estimada de ejecución de entre uno y dos años, lo que representa un interesante potencial de revalorización. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES - 6 habitaciones y 2 baños completos. - 123 m² construidos. - Terraza privada de 137 m². - Licencia turística vigente. - Actividad turística en funcionamiento. - Ocupación superior al 90 %. - Rentabilidad demostrable. - Excelente luminosidad y ventilación. - Cuarta planta sin ascensor. - Proyecto de ascensor aprobado por la comunidad. UNA OPORTUNIDAD ÚNICA EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA No es habitual encontrar en pleno centro del pueblo un ático que reúna seis habitaciones, una terraza privada de estas dimensiones y licencia turística vigente. Una propiedad singular que combina ubicación, amplitud y potencial de inversión en una de las zonas más atractivas de Marbella. Contacta con nosotros para conocer los datos de rentabilidad o concertar una visita. ¡Una propiedad difícil de encontrar que merece ser visitada!

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, None, Inversión