+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Cancelada

Referencia: R5032273



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 100
Precio: 595.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Ático moderno de estilo escandinavo en Cancelada Este ático de 3 dormitorios, a estrenar y finalizado en 2025, combina a la perfección un diseño inspirador con acabados de alta calidad. Con el equilibrio perfecto entre comodidad, elegancia y funcionalidad, es la opción ideal para familias, parejas o inversores que buscan un hogar con estilo en una ubicación tranquila y bien comunicada. Distribución del ático El luminoso salón de planta abierta cuenta con un cómodo sofá y sillones que se integran a la perfección con una espaciosa terraza orientada al sur, con vistas a los jardines bien cuidados y vistas parciales al mar, un espacio ideal para relajarse, cenar o disfrutar del sol. Junto al salón, la cocina totalmente equipada incluye electrodomésticos modernos y todo lo necesario para el día a día. La propiedad ofrece tres elegantes dormitorios: Dormitorio principal: Baño en suite con elegantes sanitarios y acceso privado a la terraza. Segundo dormitorio: Espacioso, con armarios empotrados y abundante luz natural. Tercer dormitorio: Ideal para invitados o niños, con baño en suite y amplio espacio de almacenamiento. Desde la terraza de la azotea, los residentes pueden disfrutar de un entorno tranquilo, perfecto para reuniones nocturnas o tomar una copa al atardecer mientras se deleitan con el ambiente mediterráneo. Ubicada en la tranquila zona residencial de Cancelada, esta exclusiva comunidad cerrada ofrece privacidad, seguridad y una auténtica sensación de tranquilidad, a la vez que se mantiene cerca de todos los servicios. La playa, los supermercados, las cafeterías y los restaurantes están a poca distancia a pie, mientras que Marbella y Estepona están a solo 15 minutos. El aeropuerto de Málaga se encuentra a 45 minutos, lo que garantiza un cómodo acceso internacional. Distancias Pueblo de Cancelada – 15 min a pie Restaurantes - 500 metros Playas locales – 8 min en coche Marbella – 15 min en coche Estepona – 15 min en coche Aeropuerto de Málaga – 45 min en coche Características principales • Recién construido – superficie total de 207 m² (100 m² construidos y 107m² de terraza). • 3 amplios dormitorios y 3 baños • Orientación sur • Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir • Vistas parciales al mar y al jardín • Aire acondicionado (frío/calor) • Terraza en la azotea con amplios espacios soleados • Garaje subterráneo privado y acceso con ascensor • Urbanización cerrada con control de acceso • Piscina comunitaria y jardines paisajísticos • Entorno residencial tranquilo • Excelente potencial de inversión Este ático ofrece la armonía perfecta entre lujo, comodidad y estilo de vida, un refugio luminoso y elegante en la Costa del Sol, ideal como residencia permanente o como una propiedad de inversión de alto rendimiento.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Inversión