

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5032285



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 65

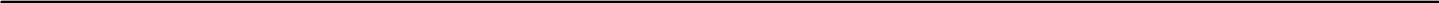
Precio: 368.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable en el corazón palpitante de la Costa del Sol con Luxury Realty. Presentamos un apartamento en el sexto piso, meticulosamente renovado, que combina a la perfección el encanto urbano con la sofisticación moderna. Situado en el codiciado barrio de Perchel Norte, en Málaga Centro, este inmueble representa la quintaesencia de la vida cosmopolita andaluza, ofreciendo no solo una residencia de ensueño sino también una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de España.

La Ubicación Perfecta: Málaga, Joya del Sur de España

Este impresionante apartamento goza de una ubicación privilegiada que lo sitúa en el epicentro de todo lo que Málaga tiene para ofrecer. A menos de cinco minutos a pie del vibrante centro histórico, tendrá a su alcance una riqueza inigualable de cultura, gastronomía y ocio. Imagine paseos matutinos por la icónica Calle Larios, tardes explorando la majestuosa Catedral de Málaga o el famoso Museo Picasso, y noches disfrutando de la animada vida nocturna y la exquisita oferta culinaria que caracteriza a la ciudad.

El barrio de Perchel Norte, un área que ha experimentado una notable transformación en los últimos años, combina la autenticidad malagueña con una moderna infraestructura. Su cercanía a la estación de tren María Zambrano (AVE) y a la estación de autobuses garantiza conexiones excelentes con el resto de España y el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, haciendo de este apartamento un punto de partida ideal tanto para residentes como para visitantes internacionales. Esta inmejorable conectividad subraya el atractivo de la propiedad, facilitando un estilo de vida urbano sin precedentes.

Vivir aquí significa disfrutar de la Costa del Sol en su máxima expresión, con acceso rápido a las playas urbanas de la Malagueta y la posibilidad de explorar los pintorescos pueblos costeros que salpican el litoral. Málaga, capital de la Costa del Sol en el sur de España, es una ciudad que fusiona a la perfección su rica herencia histórica con una visión de futuro, atrayendo a inversores y residentes de todo el mundo que buscan calidad de vida y oportunidades en un entorno mediterráneo idílico.

Un Refugio Urbano Renovado con Estilo

Este apartamento de 65 m² ha sido objeto de una reciente y exhaustiva renovación, transformándolo en un espacio de diseño contemporáneo y funcionalidad impecable. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un ambiente de lujo y confort. La distribución inteligente de sus dos dormitorios y un baño garantiza la máxima eficiencia del espacio, ideal para parejas, solteros o como una sofisticada segunda residencia con un potencial de alquiler excepcional.

La luminosidad es una característica distintiva de este sexto piso, que ofrece vistas despejadas y una sensación de amplitud poco común en el centro de la ciudad. La calidad de los acabados se percibe en cada rincón, desde los materiales utilizados hasta la integración armoniosa de cada elemento, creando un hogar listo para ser disfrutado desde el primer día sin necesidad de reformas adicionales.

Comodidades y Acabados de Primera Calidad

La comodidad está asegurada durante todo el año gracias a la instalación de aire acondicionado y calefacción central, proporcionando un control climático óptimo independientemente de la estación. El ascensor, una amenidad indispensable para un sexto piso, garantiza un acceso fácil y cómodo a su hogar, mejorando la accesibilidad y la calidad de vida.

Los armarios empotrados en los dormitorios maximizan el espacio de almacenamiento, manteniendo la estética pulcra y ordenada del apartamento. La carpintería exterior con doble acristalamiento no solo contribuye a una excelente eficiencia energética, sino que también asegura un ambiente tranquilo y sereno, aislado eficazmente del bullicio urbano y garantizando un descanso placentero.

La cocina, totalmente equipada, está lista para satisfacer las necesidades culinarias más exigentes, con electrodomésticos modernos y un diseño que fusiona estilo y practicidad. Cada elemento ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida sin igual, haciendo de este apartamento un lugar donde el confort y el lujo se encuentran en perfecta armonía.

Un Oasis Privado en las Alturas: Su Terraza Exclusiva

Uno de los atributos más codiciados de este inmueble es, sin duda, su terraza privada. Este espacio al aire libre ofrece el escenario perfecto para disfrutar del sol malagueño, de un café por la mañana o de una copa al atardecer, creando un oasis personal por encima de la ciudad. Una característica invaluable que eleva la calidad de vida urbana a un nivel superior, brindando un respiro y un espacio de relajación privado en el corazón de la acción.

Si bien el estacionamiento es en la calle, la inmejorable conectividad del apartamento, a escasos minutos de importantes nodos de transporte público, minimiza esta necesidad. La proximidad a paradas de autobús, metro y la estación de tren hace que moverse por Málaga y sus alrededores sea extraordinariamente sencillo, fomentando un estilo de vida sostenible y sin estrés. La comodidad de tener todo a su alcance compensa ampliamente la dinámica del estacionamiento urbano.

Una Inversión Inteligente en el Corazón de Málaga

Catalogado como una excelente oportunidad de inversión y con un precio reducido, este apartamento no es solo un hogar, sino un activo con un alto potencial de revalorización y rentabilidad. El mercado de alquiler en Málaga es robusto y en constante crecimiento, atrayendo a turistas y profesionales por igual. La demanda de propiedades de calidad en el centro, especialmente aquellas recientemente renovadas y con terraza, es excepcionalmente alta, asegurando un retorno de inversión atractivo.

Luxury Realty le presenta una oportunidad única para asegurar su futuro en la vibrante capital de la Costa del Sol. Ya sea que busque una residencia principal, una escapada vacacional o una propiedad para generar ingresos por alquiler, este apartamento cumple con todos los requisitos de una inversión inteligente en una de las ciudades más atractivas de España. No deje pasar la posibilidad de adquirir un pedazo de este paraíso mediterráneo. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir más detalles y concertar una visita.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, None, Plazas, Inversión