

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5032516



Dormitorios: 4

Baños: 4

M² Construidos: 186

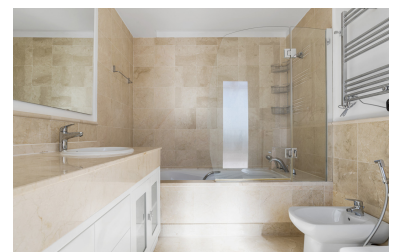
Precio: 725.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

Desde la distinguida colección de propiedades de Luxury Realty, presentamos este exquisito dúplex de 4 dormitorios y 3 baños, ubicado en la prestigiosa zona de Aloha. Anidado en el codiciado Valle del Golf de Nueva Andalucía, un enclave sinónimo de sofisticación y alto standing en el sur de España, este inmueble encarna la esencia del lujo mediterráneo. Su estratégica posición garantiza un acceso privilegiado a la vibrante vida de Puerto Banús y las idílicas playas doradas de Marbella, ambos a escasos minutos, ofreciendo una combinación inigualable de tranquilidad residencial y proximidad a los focos de ocio más exclusivos de la Costa del Sol. Esta propiedad es una invitación a un estilo de vida de ensueño.

Al cruzar el umbral, se revela un espacio diáfano y excepcionalmente luminoso que fusiona la sala de estar y el comedor, diseñado para maximizar la sensación de amplitud. Grandes ventanales bañan la estancia con luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora. Este elegante espacio fluye hacia una generosa terraza privada, un santuario al aire libre ideal para relajarse bajo el sol mediterráneo, disfrutar de comidas o simplemente contemplar la serenidad del entorno. Su orientación asegura una óptima exposición solar para disfrutar de la brisa y el sol andaluz.

El interiorismo, de gusto impecable, se distingue por tonos mediterráneos suaves que evocan calma y elegancia atemporal. Cada detalle, desde el mobiliario moderno hasta los acabados de alta calidad, como suelos de mármol y carpintería de madera noble, crea un ambiente de sofisticación. La acogedora chimenea añade un toque de encanto. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos integrados de última generación, es un testimonio de funcionalidad y estilo, invitando a la creación culinaria. Los cuatro dormitorios son refugios de paz, inundados de luz natural y dotados de armarios empotrados a medida. El dormitorio principal es una suite excepcional con su propio baño en suite, elegantemente equipado con accesorios de diseño, mientras los otros dos baños, igualmente modernos, sirven al resto de los dormitorios e invitados.

Este exclusivo dúplex forma parte de una comunidad cerrada, un bastión de seguridad y privacidad. Los jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, son un verdadero deleite visual. Además, la propiedad ofrece acceso a dos magníficas piscinas comunitarias, un oasis refrescante perfecto para los días de verano. La comodidad se extiende al parking subterráneo, que proporciona seguridad adicional para su vehículo y acceso directo al inmueble, un detalle valioso en esta prestigiosa ubicación.

La ubicación de este dúplex es, sin duda, uno de sus mayores activos. Nueva Andalucía, en el corazón del sur de España, es conocida por su vibrante vida y su exclusiva oferta de servicios. Para los amantes del golf, el 'Valle del Golf' ofrece campos de renombre internacional como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha. La proximidad a Puerto Banús se traduce en acceso a un estilo de vida glamuroso, con sus yates de lujo, boutiques de diseñadores y excitante vida nocturna. Las playas de Marbella, con sus beach clubs exclusivos, están a un corto trayecto. La zona también cuenta con restaurantes gourmet, tiendas especializadas y una completa infraestructura de servicios, incluyendo centros de salud y prestigiosos colegios internacionales, haciendo de esta propiedad un lugar ideal para familias o para quienes buscan lujo y comodidad en la Costa del Sol.

Esta versatilidad hace del dúplex una opción idónea tanto para una residencia permanente que promete un estilo de vida envidiable, como para un exclusivo refugio vacacional. Además, su ubicación privilegiada y sus características de lujo lo convierten en una robusta inversión inmobiliaria, con un alto potencial de revalorización y excelentes posibilidades de alquiler en un mercado tan deseado. Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad que supera las expectativas de los compradores más exigentes, ofreciendo una oportunidad única de poseer un trozo de paraíso en el sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas