+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Olletas

Referencia: R5034157



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 36

Precio: 175.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Encantador Estudio Totalmente Amueblado en Olletas, Málaga — Listo para Entrar a Vivir o Alquilar Este estudio totalmente amueblado y equipado es ideal como vivienda habitual o como inversión para alquiler. Cuenta con aire acondicionado central, ventanas de doble acristalamiento, armario empotrado, electrodomésticos y muebles de calidad — todo listo para mudarse o empezar a generar ingresos de inmediato. El apartamento se encuentra en un pasaje tranquilo y sin tráfico, junto a la Plaza de Olletas y cerca del Parque San Miguel, ofreciendo zonas verdes y excelentes conexiones por carretera. La parada de autobús está a solo 50 metros del edificio, y la Plaza de la Merced se encuentra a solo 15 minutos a pie. Aunque está en una planta semisótano, el estudio dispone de grandes ventanas que le aportan mucha luz natural. Uno de sus mayores atractivos es la ubicación inmejorable: al salir por la puerta, tendrás todo lo que necesitas a mano — parking, restaurantes, cafeterías, farmacias, estación de autobuses y mucho más. Un importante extra: El apartamento está inscrito oficialmente como VFT (vivienda con fines turísticos) en el Registro de Turismo de Andalucía, lo que te brinda la posibilidad de alquilarlo a corto plazo. Al mismo tiempo, ofrece un excelente potencial para alquiler a largo plazo, ya que la demanda de estudios en el centro de Málaga es muy alta — convirtiéndolo en una inversión segura en cualquier caso.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión