+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

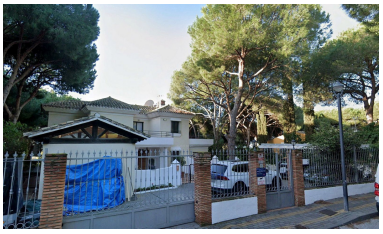
Villa en Marbella

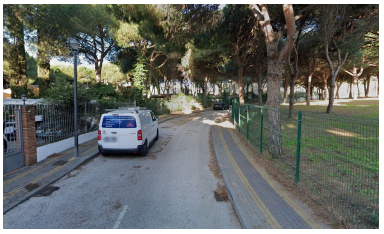
Referencia: R5034748

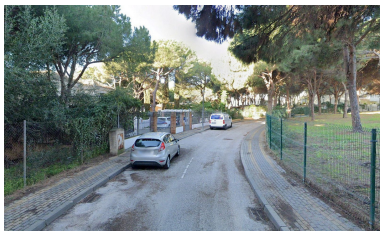


Dormitorios: 3
Baños: 4
M² Construidos: 409
Precio: 1.731.125 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el prestigioso portfolio de Luxury Realty, presentamos una oportunidad de inversión excepcional en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol: Elviria-Cabopino, Marbella. Este inmueble multifuncional, actualmente alquilado y generando beneficios, se erige como una joya para inversores estratégicos que buscan seguridad, rentabilidad y valor a largo plazo en el sur de España.

Para un inversor, ¿qué significa exactamente una propiedad 'rentable'? Significa asegurar un flujo de ingresos constante desde el primer día, gracias a un contrato de alquiler ya establecido. Esta propiedad en particular ofrece precisamente eso: una inversión sólida con una fecha de finalización de contrato bien definida en abril de 2031, proporcionando estabilidad y previsibilidad económica durante un periodo significativo. Es la definición de una inversión que trabaja para usted, minimizando el riesgo de vacancia y garantizando un retorno inmediato.

La Ubicación Inigualable: Marbella, El Corazón de la Costa del Sol

Situada en Marbella, el epicentro del lujo y la exclusividad en la Costa del Sol, esta propiedad goza de una ubicación inmejorable en Elviria-Cabopino. Marbella no es solo un destino, es un estilo de vida, un imán para el turismo internacional de alto nivel y un polo de atracción para residentes de alto poder adquisitivo. Su clima privilegiado, sus playas de ensueño reconocidas con bandera azul, sus campos de golf de renombre mundial y su vibrante vida social y cultural la consolidan como uno de los mercados inmobiliarios más atractivos y resilientes de Europa. Invertir en Marbella es invertir en un valor seguro y en una apreciación constante que perdura a través del tiempo, respaldada por su reputación global como destino de élite.

Elviria-Cabopino, en particular, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad residencial y proximidad a todas las comodidades. Rodeada de exuberante vegetación, como los famosos pinares de Cabopino, campos de golf de prestigio como Santa María Golf Club y Marbella Golf & Country Club, y a un paso de las doradas playas del Mediterráneo y su pintoresco puerto deportivo, esta zona es sinónimo de calidad de vida y exclusividad. La cercanía a puertos deportivos de lujo, centros comerciales selectos, restaurantes gourmet con estrella Michelin y colegios internacionales de prestigio, todo ello a pocos minutos, subraya el carácter premium de su emplazamiento. Su excelente conectividad, tanto con el aeropuerto internacional de Málaga como con otros puntos clave de la región andaluza, añade un valor estratégico innegable a cualquier inversión, facilitando el acceso y la movilidad tanto para residentes como para visitantes.

Un Inmueble Multifuncional con Potencial Ilimitado

Esta imponente propiedad, construida en 2004 con estándares de calidad, se asienta sobre una generosa parcela urbana de 1.004 m², con una superficie total construida de 409 m². Su diseño y estructura destacan por su flexibilidad intrínseca: al no poseer divisiones horizontales que limiten su configuración, ofrece un lienzo en blanco para adaptarse a múltiples usos, ya sean residenciales puros, combinados (residencia y oficina/negocio) o incluso transformarse en una propiedad completamente dedicada a actividades empresariales, una vez finalizado el contrato de alquiler. Esta versatilidad es una ventaja clave y distintiva para el inversor astuto, que puede visualizar un futuro desarrollo o un ajuste estratégico a las demandas emergentes del mercado post-alquiler, maximizando así el potencial de retorno.

El inmueble se compone de una distribución inteligente y eficiente de espacios. En la planta baja, encontramos una residencia principal de 120 m², concebida para una vida familiar confortable y con todas las comodidades. Complementando esta, una segunda residencia de 71 m² en la planta superior añade una dimensión adicional de funcionalidad, ideal para alojar invitados con privacidad, personal de servicio, o incluso como una unidad de alquiler independiente en el futuro, aumentando las fuentes de ingresos del activo. Aunque no se especifica el número exacto de dormitorios y baños por unidad individual, la ficha técnica global indica un total de 3 dormitorios y 4 baños para el conjunto de la propiedad, sugiriendo una distribución generosa y bien equipada para sus ocupantes actuales, con amplios espacios privados y comunes.

Más allá de las viviendas, la propiedad se enriquece con una serie de características prácticas y de ocio que elevan su atractivo. Dispone de una plaza de aparcamiento de 23 m², garantizando comodidad y seguridad para los vehículos. La joya de la corona en el exterior es, sin duda, su piscina privada de 34 m², un oasis refrescante y soleado para disfrutar del inmejorable sol y el clima mediterráneo andaluz. Un porche integrado de 34 m² ofrece un espacio idóneo y cubierto para el relax, el entretenimiento al aire libre y las reuniones familiares. Y para culminar su funcionalidad, un vasto sótano-almacén de 127 m² proporciona un espacio inigualable: puede ser utilizado para almacenaje personal, como un taller creativo, o incluso para albergar las operaciones de un pequeño negocio o un centro logístico ligero, dada la naturaleza multifuncional y adaptable del inmueble.

La orientación sur de la propiedad garantiza una excelente luminosidad natural durante todo el día, bañando los espacios interiores con calidez. Sus vistas, aunque parcialmente hacia la calle, también ofrecen un entorno agradable y se complementan con un jardín privado, cuidadosamente diseñado para ofrecer un remanso de paz y privacidad. En cuanto a seguridad, la propiedad forma parte de un complejo cerrado con portero automático, añadiendo capas de confort y exclusividad. En lo que respecta a los servicios básicos, la propiedad cuenta con una infraestructura completa, incluyendo electricidad, agua potable y conexión telefónica.

Consideraciones para el Inversor Estratégico

Es importante para el inversor tener en cuenta las condiciones actuales de la venta, presentadas con total transparencia por Luxury Realty. Se trata de una propiedad actualmente alquilada con un contrato vigente hasta abril de 2031. Esta particularidad la convierte en una opción ideal para aquellos que buscan un rendimiento inmediato y predecible, sin las complejidades ni los tiempos de espera asociados a la búsqueda inicial de un inquilino. Debido a la naturaleza del contrato de alquiler en curso, no es posible realizar visitas al interior del inmueble en este momento. Asimismo, las fotografías adjuntas, si bien son representativas, pueden no reflejar el estado actual exacto de la propiedad; esta es una consideración estándar en transacciones de este tipo, que, no obstante, no disminuye el valor intrínseco de la ubicación, la sólida construcción y el significativo potencial de apreciación y desarrollo futuro del activo.

Catalogada bajo las categorías de 'Bargain' (oferta especial), 'Distressed' (en el sentido de una oportunidad de inversión en condiciones especiales), 'Golf', 'Holiday Homes' (por su potencial futuro para alquiler vacacional o residencial), 'Investment', 'Luxury' y 'Resale', esta propiedad en Marbella es mucho más que una simple transacción; es la adquisición de un activo estratégico. Su versatilidad estructural, su sólida construcción, y sobre todo, su ubicación privilegiada en Elviria-Cabopino, la posicionan como una opción inigualable para aquellos inversores perspicaces que desean capitalizar el crecimiento continuo y la demanda incesante del mercado inmobiliario de alta gama en la Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar esta singular oportunidad que combina una rentabilidad actual asegurada con un prometedor valor futuro.

Destacado:

None, Piscina, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa