+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Los Arqueros

Referencia: R5034784



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 522
Precio: 4.950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.016













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar esta villa que redefine el concepto de vida de lujo en el sur de España. Ubicada en la exclusiva comunidad cerrada de Los Arqueros, un enclave de prestigio en Benahavís, esta propiedad ofrece vistas ininterrumpidas sobre el célebre campo de golf y el resplandeciente mar Mediterráneo. Representando la fusión perfecta entre la atemporal arquitectura mediterránea y la sofisticada elegancia contemporánea, esta residencia es un testimonio de lujo discreto y funcionalidad de vanguardia. Su ubicación privilegiada, a escasos minutos de los centros comerciales de lujo de Marbella, sus exquisitos restaurantes y sus doradas playas, la convierte en un refugio idílico para quienes buscan lo mejor de la vibrante Costa del Sol.

Asentada sobre una generosa parcela de 1.016 m², con una impresionante superficie construida total de 972 m², esta villa ha sido completamente renovada con los más altos estándares. Sus interiores, espaciosos y luminosos, han sido meticulosamente diseñados para maximizar la entrada de luz natural y realzar las impresionantes vistas que la rodean. Múltiples terrazas estratégicamente ubicadas ofrecen espacios perfectos para el ocio y la contemplación, capturando la esencia del estilo de vida al aire libre característico del sur de España.

Diseño Interior de Vanguardia y Confort Excepcional

La villa se distribuye en tres niveles magníficamente concebidos, albergando un total de cinco amplios dormitorios con baño en-suite, garantizando privacidad y confort para residentes e invitados, además de un práctico aseo para visitas. La planta principal se despliega en un concepto de espacio abierto que invita a la socialización. Aquí, un refinado salón se fusiona armoniosamente con una cocina de diseño danés, una verdadera joya culinaria equipada con electrodomésticos de última generación de Gaggenau y Siemens, encimeras Dekton de alta resistencia y elegantes armarios lacados. Este espacio se completa con una elegante zona de comedor y un acogedor salón de televisión, perfectos para momentos de relajación y disfrute.

Cada rincón de la planta principal ha sido meticulosamente diseñado para crear un ambiente de lujo contemporáneo, donde la funcionalidad se encuentra con la estética. Los grandes ventanales de suelo a techo no solo inundan el espacio con luz natural, sino que también actúan como marcos vivos para las espectaculares vistas del campo de golf y el mar, integrando el paisaje exterior con el confort del interior de una manera magistral.

Un Oasis Exterior para el Disfrute Mediterráneo

Los espacios exteriores de esta propiedad son un verdadero santuario, diseñados para el máximo disfrute del clima de Andalucía. Los jardines, cuidadosamente paisajísticos, crean un entorno de belleza y tranquilidad, invitando a pasar incontables horas al aire libre. La villa cuenta con una magnífica zona de comedor al aire libre, equipada con una barbacoa de diseño, ideal para organizar reuniones con amigos y familiares bajo el cielo andaluz. Las generosas zonas para tomar el sol ofrecen el escenario perfecto para relajarse y disfrutar del sol durante todo el día, gracias a la orientación sur de la propiedad.

Un gimnasio privado, convenientemente ubicado con acceso al exterior, permite mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. El corazón de este oasis exterior es, sin duda, la espectacular piscina de 50 m², orientada al sur, que se baña de sol desde el amanecer hasta el anochecer, prometiendo refrescantes chapuzones y momentos de ocio inolvidables en un entorno de ensueño, con vistas que quitan el aliento a lo largo de Los Arqueros y más allá.

Refugios de Lujo y Privacidad: Las Suites Principales

El nivel superior de la villa está dedicado a la privacidad y al descanso de sus habitantes. Aquí se encuentra la suntuosa suite principal, un verdadero santuario personal. Este espacio incluye un amplio vestidor de diseño, un baño estilo spa que invita a la relajación con acabados de primera calidad, y una terraza privada que ofrece vistas panorámicas inigualables, donde cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo. Dos dormitorios adicionales, también con baño en-suite, ofrecen espacio y privacidad, y cada uno se abre a su propia terraza, proporcionando rincones íntimos para disfrutar del aire libre y las vistas.

Entretenimiento Sin Límites en el Nivel Inferior

El nivel inferior de la villa ha sido ingeniosamente diseñado como un centro de entretenimiento y ocio. Un bar y lounge personalizado crea el ambiente perfecto para veladas sofisticadas, mientras que una impresionante bodega climatizada con paredes de cristal exhibe su colección de vinos como una obra de arte. La experiencia de cine en casa se eleva a un nuevo nivel en la sala de cine privada, equipada con tecnología de sonido e imagen de vanguardia para inmersiones cinematográficas inolvidables.

Además, este nivel sorprende con un garaje único, cuyo diseño incluye una pared de cristal que permite que su preciada colección de automóviles se convierta en una extensión estética de la propia casa. Es una declaración de estilo y una muestra de cómo el lujo se integra en cada aspecto de esta residencia, haciendo que incluso el estacionamiento sea una experiencia visual.

Tecnología Avanzada y Sostenibilidad

Esta villa no solo impresiona por su diseño y acabados, sino también por su integración tecnológica de vanguardia. Equipada con un sistema de domótica Control4, la gestión del hogar se simplifica, ofreciendo un control intuitivo sobre la iluminación, el clima, la seguridad y el entretenimiento. El sistema de sonido Sonos integrado en toda la propiedad permite disfrutar de música en cada estancia, creando el ambiente perfecto para cada ocasión. La calefacción por suelo radiante en toda la casa asegura un confort térmico óptimo, mientras que la instalación de paneles solares subraya un compromiso con la eficiencia energética y la sostenibilidad, posicionando a esta villa como el epítome del lujo mediterráneo moderno y consciente.

En resumen, esta villa en Los Arqueros, un enclave de prestigio en el sur de España, ofrece más que una propiedad; es un estilo de vida. Es la promesa de un lujo inigualable, confort excepcional y entretenimiento sin fin, todo ello enmarcado por la belleza natural de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya arquitectónica y a vivir el sueño mediterráneo.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas