+34 604 489 646

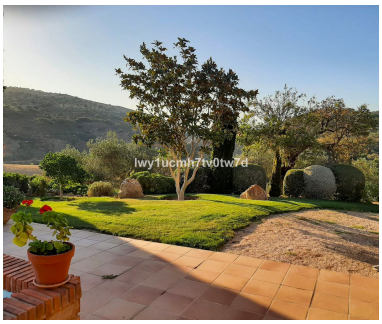
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Archidona

Referencia: R5037040

Dormitorios: 4	Baños: 3	M² Construidos: 332	Precio: 890.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 73.936



Descripción:Descubra Cortijo Magdalena, una espectacular finca de lujo en el corazón de Andalucía. Con más de 7,6 hectáreas de terreno, esta propiedad única combina el encanto de la vida rural con todas las comodidades modernas. Ubicada en Archidona, Málaga, y con fácil acceso desde la Autovía A7 (salida 16), esta finca es el refugio perfecto para quienes buscan exclusividad, privacidad y contacto con la naturaleza. La Finca: Espacio, Belleza y Funcionalidad Superficie total: 76.897 m² completamente cercados Olivar: 34.834 m² de producción propia Frutales y huerto: 4.800 m² de árboles frutales y zona de cultivo Zonas agrícolas y monte bajo Dentro de la finca, un cerco privado de 6.300 m² rodea la espectacular vivienda, los jardines, la piscina y otras instalaciones que convierten este cortijo en una propiedad única. La Casa: Autenticidad y Confort en 370 m² Construida en 2008, esta vivienda de dos plantas ofrece una combinación perfecta de tradición y modernidad: Planta baja: Hall de entrada con distribuidor Amplio salón-comedor con chimenea, ideal para reuniones familiares Cocina totalmente equipada 3 dormitorios luminosos 2 baños completos con ducha Porche cubierto con vistas espectaculares al paisaje andaluz Planta alta: Escalera de acceso con distribuidor Impresionante suite principal con baño privado y ducha Instalaciones y Extras: Todo lo que Necesita Sostenibilidad y eficiencia energética: Placas solares con acumulador de agua caliente (500 L) Autonomía hídrica: 2 pozos propios, un aljibe de 100.000 L de agua propia y otro de 25.000 L de agua municipal Aparcamiento cubierto con capacidad para 4 vehículos Caseta de maquinaria (18 m²) con caldera de calefacción de gasoil y depósito de 1.000 L Jardines cuidados con 3 fuentes decorativas Piscina privada rodeada de vegetación Zonas habilitadas para gallinas, pavos y patos Ubicación Privilegiada Este paraíso andaluz le ofrece tranquilidad absoluta sin renunciar a la cercanía de importantes ciudades y servicios: Villanueva del Rosario: 10 km Archidona: 18 km Antequera: 25 km Málaga y su aeropuerto: 46 km y 55 km respectivamente Granada: 80 km Si busca una finca de lujo en un entorno natural inigualable, Cortijo Magdalena es la oportunidad perfecta. Ideal para residencia privada, inversión o turismo rural. ¡Solicite más información y venga a descubrir su próximo hogar!

Destacado: