+34 604 489 646

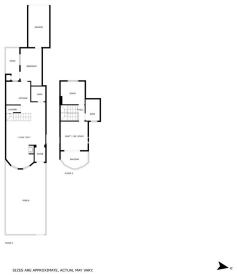
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Casa en Guadalmar

Referencia: R5039365

Dormitorios: 3	Baños: 2	M² Construidos: 134	Precio: 525.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casa	Plazas: por petición	M² Parcela:



Descripción:Bienvenidos a esta encantadora casa adosada de 3 dormitorios y 2 baños, ubicada en el codiciado barrio costero de Guadalmar, Málaga, a un corto paseo de la playa y de los servicios locales. Jardín privado y zona de barbacoa: disfrute de una relajada vida al aire libre en su propio y exuberante jardín, perfecto para recibir invitados o disfrutar de tranquilas veladas en familia. Amplia distribución: la planta baja ofrece un luminoso salón-comedor de planta abierta, perfectamente conectado a una moderna cocina. En esta planta también encontrará un baño completo, un práctico dormitorio de invitados y acceso directo a un garaje privado. Calidad y eficiencia energética: cocina de diseño alemán y suelos de cerámica en toda la vivienda. Además, la propiedad cuenta con siete paneles solares, lo que proporciona comodidad y ahorro. Cómoda vivienda en la planta superior: la planta superior alberga dos dormitorios bien proporcionados y un baño compartido, ideal para familias o invitados. El garaje tiene acceso directo desde la planta baja para mayor seguridad y comodidad. Hay una plaza de aparcamiento exterior adicional, justo delante de la casa, asignada directamente a la propiedad. Ubicación privilegiada: Ubicada en una tranquila zona residencial a pocos minutos de la playa, el aeropuerto de Málaga y el centro de la ciudad, con excelentes conexiones de transporte y cerca de colegios, un campo de golf, tiendas y restaurantes. Esta casa ofrece la combinación perfecta de comodidad, espacio y disfrute al aire libre en una de las zonas más codiciadas de Málaga. La playa de Guadalmar tiene 450 m de largo y unos 30 m de ancho, y es la playa más cercana al aeropuerto de Málaga, entre el campo de golf y la desembocadura del río, y justo al lado del Paraje Natural del Estuario del Guadalhorce, un espacio protegido por su alto valor ambiental, ya que es una de las principales rutas migratorias entre Europa y África, y alberga una gran variedad de aves. ¡No pierda esta oportunidad! ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita!

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma