+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Coín

Referencia: R5039812



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 92
Precio: 276.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 3.500













Descripción:ACOGEDORA VIVIENDA RURAL A LA VENTA EN COÍN □□ 3 Dormitorios + Oficina | □□ 2 Baños □□ Parcela de 4.100 m² con Frutales | □□ Porche con Barbacoa | □□ Aire Acondicionado | □□ Chimenea Vivienda rural a tan solo 15 minutos de Coín, situada en la zona de Río Grande, en un entorno tranquilo, con gran privacidad y vistas espectaculares. Acceso asfaltado hasta los últimos 300 metros. Vivienda Principal (70 m²) 3 dormitorios amplios y muy luminosos 1 baño totalmente reformado Salón con cocina integrada, renovado recientemente Aire acondicionado y chimenea Estancias acogedoras con mucha luz natural Segunda construcción / Almacén (40 m²) 1 habitación usada actualmente como oficina 1 cocina En la planta baja, exterior: 1 baño con ducha 1 trastero/almacén ideal como garaje. Porche y Terraza Porche cubierto de 40 m² con zona chill out Barbacoa de obra Parcela y Exteriores 3.500 m² totalmente vallados Dos entradas diferentes Más de 100 árboles frutales: naranjos, limoneros, perales, manzanos, higos, uvas, melocotoneros, ciruelos, granados, nísperos, nueces pacanas… Sistema de riego automático □ Sostenibilidad y servicios Agua de Pozo y agua de la comunidad de regantes. Instalación de 12 placas solares + 2 baterías (no incluidas en el precio) Una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad del campo con todas las comodidades. ????Contáctanos para más información o para concertar una visita.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas