

Villa en Coín

Referencia: R5039812



Dormitorios: 3  
Estado: Venta

Baños: 2  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 92  
Plazas: por petición

Precio: 276.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 3.500



---

Descripción: ACOGEDORA VIVIENDA RURAL A LA VENTA EN COÍN ☐☐ 3 Dormitorios + Oficina | ☐☐ 2 Baños  
☐☐ Parcela de 4.100 m<sup>2</sup> con Frutales | ☐☐ Porche con Barbacoa | ☐☐ Aire Acondicionado | ☐☐ Chimenea Vivienda  
rural a tan solo 15 minutos de Coín, situada en la zona de Río Grande, en un entorno tranquilo, con gran privacidad  
y vistas espectaculares. Acceso asfaltado hasta los últimos 300 metros. Vivienda Principal (70 m<sup>2</sup>) 3 dormitorios  
amplios y muy luminosos 1 baño totalmente reformado Salón con cocina integrada, renovado recientemente Aire  
acondicionado y chimenea Estancias acogedoras con mucha luz natural Segunda construcción / Almacén (40 m<sup>2</sup>) 1  
habitación usada actualmente como oficina 1 cocina En la planta baja, exterior: 1 baño con ducha 1  
trastero/almacén ideal como garaje. Porche y Terraza Porche cubierto de 40 m<sup>2</sup> con zona chill out Barbacoa de  
obra Parcela y Exteriores 3.500 m<sup>2</sup> totalmente vallados Dos entradas diferentes Más de 100 árboles frutales:  
naranjos, limoneros, perales, manzanos, higos, uvas, melocotoneros, ciruelos, granados, nísperos, nueces  
pacanas... Sistema de riego automático ☐ Sostenibilidad y servicios Agua de Pozo y agua de la comunidad de  
regantes. Instalación de 12 placas solares + 2 baterías (no incluidas en el precio) Una oportunidad única para  
disfrutar de la tranquilidad del campo con todas las comodidades. ????Contáctanos para más información o para  
concertar una visita.

---

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas