+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Pinares de San Antón

Referencia: R5040439



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 330
Precio: 2.675.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 915











Descripción:Ubicada en la exclusiva urbanización residencial de Pinares de San Antón, Villa Almendro ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de una vida contemporánea en una de las zonas más codiciadas del este de Málaga. Rodeada de colinas cubiertas de pinos, arquitectura moderna y vistas panorámicas al mar Mediterráneo y las montañas cercanas, esta ubicación combina un entorno natural sereno con una excelente conexión tanto con la costa como con el centro urbano. Con finalización prevista para diciembre de 2025, esta vivienda de tres plantas abarca una superficie construida total de 502 metros cuadrados, diseñada para ofrecer comodidad, elegancia y funcionalidad. Su distribución interior incluye cinco amplios dormitorios, pensados para garantizar privacidad y descanso. Cuatro baños en suite, dos baños completos adicionales y un aseo para invitados completan la vivienda, asegurando una organización eficiente en cada nivel del hogar. Cada espacio está concebido para adaptarse tanto a la vida familiar como a la recepción de invitados. El proyecto arquitectónico, firmado por Rodolfo Jacobson y González, destaca por su estética contemporánea, acentuada con materiales nobles como microcemento, piedra natural, madera y porcelánicos de alta gama. El desarrollo está a cargo de Cogitari, promotora reconocida por su enfoque en la calidad constructiva y el diseño sofisticado, garantizando un hogar que equilibra estilo y practicidad. En la planta principal, los espacios sociales están diseñados para el disfrute. La cocina, equipada con mobiliario Modulnova y electrodomésticos Miele de última generación, se integra con una amplia zona de estar. Desde aquí se accede a una terraza cubierta que conecta directamente con una piscina de agua salada tipo infinity, con vistas abiertas al mar. Además, se encuentra un dormitorio de invitados y un aseo en esta misma planta, lo que aporta funcionalidad adicional. En el nivel inferior, el sótano versátil permite adaptaciones a medida, ya sea como gimnasio, sala de cine, oficina o espacio creativo. Esta planta también cuenta con una bodega, zonas de almacenaje y acceso mediante ascensor a los tres niveles, mejorando la comodidad diaria. Cada planta incluye su propia terraza privada, maximizando la experiencia visual de los alrededores desde cualquier punto de la vivienda. La seguridad está garantizada dentro de esta comunidad cerrada, equipada con doble acristalamiento y sistemas modernos. La vida diaria se facilita aún más con un carport privado y amplio espacio de almacenamiento. También se ha previsto la preinstalación para climatizar la piscina, lo que permite disfrutar de los espacios exteriores durante todo el año. El entorno residencial se caracteriza por su baja densidad, aire limpio y predominio de villas independientes de alto nivel. A tan solo siete minutos en coche de la playa, la propiedad permite un acceso cómodo al mar sin renunciar a la tranquilidad de las montañas. Colegios de gran prestigio como Calpe School y Colegio San José se encuentran a escasos seis minutos. Comercios, panaderías y cafeterías están cerca, y el centro de Málaga y el aeropuerto internacional se alcanzan en unos 15 minutos en coche. El transporte público funciona de forma eficiente, con servicios regulares de autobuses, y la autovía A-7 permite conexiones directas por toda la Costa del Sol. Restaurantes populares como El Tintero o Andrés Maricuchi, así como zonas comerciales como Muelle Uno, completan una oferta que equilibra comodidad diaria con ocio, cultura y gastronomía. Villa Almendro no es simplemente una vivienda, sino una declaración de estilo de vida. Su diseño, ubicación y calidad arquitectónica crean un refugio moderno que conecta de forma natural con el entorno. Tanto como residencia principal como segunda vivienda, esta propiedad marca una referencia en lujo, bienestar y funcionalidad en Málaga Este.

---

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, None