

Ático en Puerto Banús

Referencia: R5041645

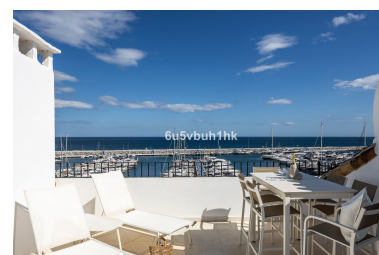
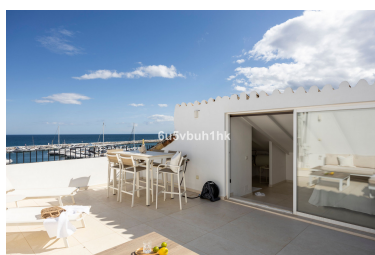


Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 113
Plazas: por petición

Precio: 870.000 €
M² Parcela:



Descripción:

Desde Luxury Realty, le presentamos una oportunidad excepcional en el vibrante corazón de Puerto Banús, al sur de España. Este ático dúplex, completamente renovado, redefine el lujo mediterráneo. Con vistas espectaculares directamente sobre la icónica marina, esta propiedad invita a una vida de ensueño en uno de los destinos más glamurosos, encapsulando la sofisticación de la Costa del Sol.

Diseño Sofisticado y Luminosidad Excepcional

Bañado por luz natural y con un concepto de planta abierta, el interior fusiona elegancia moderna y encanto costero. Acabados de primera calidad y diseño meticuloso aseguran una experiencia de vida sin igual, contribuyendo a confort y exclusividad.

La planta principal alberga una elegante cocina totalmente equipada con tecnología de punta, perfecta para cualquier aficionado culinario. El luminoso salón se abre a una generosa terraza, ideal para relajarse y empaparse del animado ambiente de la marina. Este nivel también dispone de un cómodo dormitorio y un baño contemporáneo.

Un Oasis en la Azotea con Vistas Panorámicas

En la planta superior, el segundo dormitorio principal cuenta con un baño privado, un santuario de tranquilidad. Desde aquí, se accede a una expansiva terraza en la azotea, la joya de la corona. Ofrece impresionantes vistas panorámicas de la marina, el resplandeciente mar Mediterráneo y las majestuosas montañas.

Esta terraza es perfecta para tomar el sol en privacidad, celebrar reuniones sociales bajo el cielo andaluz o simplemente contemplar los amaneceres y atardeceres. Un espacio donde el lujo y la belleza natural se encuentran para el máximo disfrute.

La Prestigiosa Ubicación: Puerto Banús, Sur de España

La ubicación inmejorable de este ático en Puerto Banús, icono mundial de lujo y sofisticación, es incomparable. Tendrá a su alcance boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina, vibrantes bares y vida nocturna, todo a pocos pasos. La cercanía a las playas de arena dorada y exclusivos campos de golf complementa esta oferta de ocio.

Vivir en Puerto Banús significa adoptar un estilo de vida de élite en el sur de España. Marbella, con su encanto cosmopolita, está a un corto trayecto. La región es famosa por su clima soleado, playas idílicas y rica herencia cultural. Este ático ofrece una experiencia mediterránea incomparable, donde comodidad y glamour se entrelazan.

Inversión Inteligente y Conveniencia "Llave en Mano"

Además de ser un hogar sublime, esta propiedad es una inversión inteligente con excelente potencial de alquiler durante todo el año. La demanda constante de propiedades de lujo en Puerto Banús asegura una rentabilidad atractiva, consolidándose como un activo valioso en su cartera inmobiliaria.

Se vende completamente amueblado con mobiliario de diseño de alta calidad, ofreciendo una oportunidad "llave en mano" para mudarse y disfrutar sin preocupaciones. No se requiere inversión adicional.

Próximamente, el edificio será mejorado con la instalación de un ascensor moderno. Esta mejora no solo facilitará el acceso, sino que también incrementará el valor y la conveniencia de la propiedad a largo plazo, reforzando su estatus como un hogar premium.

No pierda la oportunidad de poseer esta propiedad extraordinaria con Luxury Realty, en uno de los enclaves más prestigiosos de Marbella. Su trozo de paraíso le espera, donde el lujo, la belleza y la vida mediterránea se celebran cada día.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None