+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Alhaurín el Grande

Referencia: R5042182

Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 275
Precio: 590.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 802

Descripción:Encantadora villa de estilo rústica con vistas y excelente ubicación en Alhaurín el Grande. Situada en una bonita y tranquila urbanización a solo 1km del encantador pueblo de Alhaurín El Grande, esta preciosa villa de estilo rústico ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad del entorno natural y la comodidad de tener todos los servicios a pocos minutos en coche… ¡o incluso a pie! La propiedad destaca por su alta calidad de construcción, su cuidado mantenimiento y sus bonitas vistas a la Sierra y al valle del Guadalhorce. La parcela de aproximadamente 800 m² está completamente cerrada y ofrece múltiples espacios exteriores, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La vivienda principal se distribuye en dos plantas más un casetón con terraza accesible por una escalera de caracol, desde donde se disfrutan preciosas vistas. En la planta alta encontramos un acogedor salón con chimenea, una amplia cocina con acceso directo a una terraza ideal para el verano, una terraza acristalada orientada al sur que actualmente funciona como comedor de invierno, dos dormitorios dobles y un baño completo. La planta baja, conectada por una escalera interior, alberga dos grandes dormitorios adicionales, un segundo baño con ducha, un trastero y un gran espacio diáfano que puede adaptarse como segundo salón, gimnasio o sala de juegos. También cuenta con un garaje cerrado para un coche. En el exterior, la villa ofrece: Una zona pavimentada con espacio para varios vehículos Jardines con árboles frutales Cocina de verano, lavadero y un baño completo adicional Portón automático y acceso peatonal independiente Espacio reservado para posible construcción de piscina, con preinstalación desagüe ya realizada La vivienda dispone de aire acondicionado frío/calor en la planta alta mediante unidades individuales, además de chimenea. El suministro de agua es de red municipal y cuenta con dos fosas sépticas de 11.000 litros cada una para las aguas grises. Gracias a su ubicación, distribución y características, esta villa es ideal para una familia o para quienes buscan un hogar tranquilo sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Reventa