+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Sotogrande

Referencia: R5042320

Dormitorios: 5	Baños: 7	M² Construidos: 1.518	Precio: 6.700.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 1.900

Descripción:Ubicada en una de las zonas más elevadas y prestigiosas de Sotogrande, Villa Edge redefine el lujo a través de una arquitectura audaz y elementos de diseño únicos que no se encuentran en ningún otro lugar del resort. Desde el momento en que se atraviesan sus puertas privadas a medida, te recibe una entrada impresionante: una amplia calzada que conduce a un elegante aparcamiento cubierto o a un garaje iluminado estilo galería para 5 coches, diseñado tanto para exhibir como para estacionar. La luz natural fluye a través de paneles de vidrio bajo la piscina superior, mientras que las pantallas LED personalizadas iluminan cada vehículo como si fuera una obra de arte. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para quienes valoran el diseño vanguardista y la artesanía de alta gama. Las calidades incluyen puertas y ventanas correderas Reynaers, electrodomésticos Miele, encimeras de porcelana, bañeras de piedra, armarios y puertas a medida, y un sistema de domótica integral. Los elementos sostenibles incluyen una bomba de calor de alta eficiencia y un sistema de riego automatizado que mantiene los jardines maduros y completamente ajardinados. Distribuida en varios niveles conectados por un ascensor panorámico de cristal, la villa ofrece vistas extraordinarias al mar y al golf —desde la costa de Marbella hasta el Peñón de Gibraltar e incluso las montañas del norte de África. Las terrazas delanteras y traseras permiten una vida interior-exterior fluida, centrada alrededor de una piscina de 17,6 metros, salón hundido con chimenea, y una terraza orientada al oeste perfecta para reuniones al atardecer. La planta baja está diseñada para el ocio, con un cine privado, gimnasio interior/exterior totalmente equipado y una bodega climatizada. En la planta principal, la cocina abierta, comedor y salón comparten una chimenea de gas de doble cara y se abren directamente a las terrazas —perfectas para el entretenimiento o la relajación. También hay una suite de invitados y un despacho que puede funcionar como dormitorio adicional. La planta superior alberga tres lujosas suites principales, cada una con terrazas privadas envolventes y vistas ininterrumpidas al Mediterráneo. En la azotea, un santuario privado con piscina pequeña, chimenea exterior de diseño, cocina al aire libre y zona de barbacoa. Paneles solares y fotovoltaicos integrados garantizan eficiencia energética e independencia. Villa Edge no es solo una casa: es una declaración escultórica de estilo de vida, privacidad e innovación en uno de los destinos más exclusivos de Europa.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas