+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Coín

Referencia: R5043535



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 318
Precio: 1.300.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 15.548













Descripción:Descubra esta impresionante finca ecuestre, donde la vida refinada se combina con instalaciones ecuestres de primera calidad, todo ello en un entorno espectacular de colinas onduladas y vistas panorámicas de la majestuosa Sierra de las Nieves. Una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad, exclusividad y una profunda conexión con la naturaleza y los caballos. La finca cuenta con una pista de doma de 60 x 20 metros, cubierta con una superficie textil de alta calidad para un uso óptimo durante todo el año. El complejo de establos incluye dos establos de 4 x 3 metros y dos suites para potros de 4 x 4 metros, todos de la reconocida marca alemana Röwer & Rüb, con alfombrillas de alta calidad en toda el área ecuestre. Junto a los establos hay un lavadero profesional para caballos con ducha de brazo oscilante y un trastero bien organizado, equipado con una pequeña cocina y agua corriente. También hay refugios cubiertos en los campos para ofrecer comodidad y protección en todas las estaciones. La propiedad cuenta con una licencia OCA para cinco caballos, lo que la hace ideal para uso ecuestre privado o para una operación de caballos boutique. Con 1.300 m² de espacio para montar y vistas ininterrumpidas sobre las colinas verdes, el entorno es simplemente espectacular. Se han incorporado de manera inteligente en la finca modernas medidas de seguridad, incluyendo un sistema integral de seguridad con cámaras de vigilancia WiFi estratégicamente colocadas alrededor de la propiedad. Estas cámaras permiten monitoreo en tiempo real y acceso remoto a través de una aplicación segura, garantizando tranquilidad y mayor seguridad para residentes y visitantes. El sistema de seguridad también incluye detectores de movimiento, sensores de alarma y iluminación automatizada, todo controlado mediante un sistema inteligente que permite gestionar la seguridad desde cualquier lugar. La residencia principal, totalmente renovada, tiene 199 m² y combina el carácter mediterráneo atemporal con el lujo contemporáneo. La amplia sala de estar cuenta con una acogedora estufa de leña y se conecta con una moderna cocina de concepto abierto, con una isla de cocina generosa y un extractor de techo integrado. La zona de comedor, con capacidad para 12 personas, es perfecta para reuniones y cuenta con un aseo para invitados cerca. Una gran puerta corredera tipo acordeón conecta sin problemas con el jardín de la piscina, invitando a vivir y relajarse al aire libre. En el corazón del patio cerrado se encuentra una lujosa piscina de 47 m², rodeada por tres tumbonas de mampostería hechas a medida, que aportan un toque elegante a este oasis privado. Un gimnasio privado con grandes ventanas ofrece vistas al área de la piscina, proporcionando un espacio perfecto para la salud y el bienestar. La casa principal dispone de dos dormitorios espaciosos, cada uno con un baño en suite de lujo. La suite principal incluye una segunda estufa de leña, un baño en suite elegante y un gran vestidor que podría convertirse fácilmente en un tercer dormitorio. Detrás del vestidor hay un práctico lavadero. Toda la casa ha sido terminada con un nivel excepcional y cuenta con un sistema de aire acondicionado discreto integrado en la pared para una comodidad durante todo el año. Una casa de invitados independiente de 70 m² se encuentra en la propiedad, ofreciendo un refugio privado y elegante para visitantes o personal. Incluye una sala de estar luminosa, una cocina totalmente equipada, dos dormitorios y un baño, todo acabado con la misma calidad y confort que la residencia principal. Hay amplios espacios de almacenamiento en toda la finca, incluyendo varios cobertizos, un garaje y espacios cubiertos ideales para guardar equipos o vehículos. La finca disfruta de una excelente ubicación, a solo cinco minutos del centro comercial de Coín, donde encontrará supermercados, restaurantes y servicios esenciales. También está a cinco minutos de la carretera principal que conecta Marbella con Campanillas, y a solo 30 minutos del aeropuerto de Málaga, ofreciendo un acceso conveniente tanto para la vida diaria como para viajes internacionales. A pesar de su entorno tranquilo y privado, el 75 % de las vías de acceso están pavimentadas, asegurando un acceso fluido y confiable durante todo el año. El suministro de agua es abundante y seguro, con conexión tanto a agua de red como a agua de canal, además de un depósito de agua privado de 15,000 litros. Esta propiedad excepcional en Andalucía ofrece el equilibrio perfecto entre una vida rural de alta gama y unas instalaciones ecuestres de nivel profesional, situada en el campo soleado con vistas panorámicas y total privacidad. El sistema de seguridad integrado, con cámaras WiFi, garantiza protección y tranquilidad, haciendo de esta finca un refugio verdaderamente seguro y lujoso para compradores exigentes que buscan lujo, espacio y la libertad de la vida en el campo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None