+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5043559



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 115
Precio: 599.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional en el corazón de Nueva Andalucía, el epicentro del glamour y la sofisticación en el sur de España. Este espectacular ático dúplex, recientemente renovado y ubicado en la prestigiosa urbanización El Dorado, ofrece la perfecta conjunción de lujo moderno, una ubicación privilegiada y un estilo de vida mediterráneo sin igual. Con su orientación oeste, disfrutará de la cálida luz del sol de la tarde y de unas vistas impresionantes que se extienden hasta el horizonte del mar Mediterráneo, creando un lienzo viviente de belleza y tranquilidad para su disfrute.

Ubicación Insuperable: El Corazón Vibrante de la Costa del Sol

Nueva Andalucía, cariñosamente conocida como el "Valle del Golf" y parte esencial de la vibrante Costa del Sol en el sur de España, es sinónimo de exclusividad y conveniencia. Este ático dúplex en El Dorado goza de una situación envidiable que coloca lo mejor de Marbella a su alcance. A un corto y agradable paseo, encontrará las doradas playas que invitan a la relajación y Puerto Banús, con su desfile de yates de lujo, boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes de alta cocina y vida nocturna vibrante. La cercanía a Centro Plaza garantiza acceso inmediato a una variada oferta de tiendas, cafeterías y servicios. La ubicación estratégica de esta propiedad promete un estilo de vida de ensueño y una conectividad excelente con los principales puntos de interés de la región.

Diseño Exquisito y Distribución Inteligente en Dos Niveles

Este ático dúplex ha sido objeto de una meticulosa renovación, transformando cada espacio en un santuario de estilo y funcionalidad contemporánea. Con una superficie construida de 135m² según la Nota Simple, la propiedad se distribuye de manera inteligente en dos niveles, ofreciendo privacidad y versatilidad. Al entrar en la planta principal, será recibido por una atmósfera de sofisticación. Aquí se encuentra uno de los tres luminosos dormitorios, con su propio cuarto de ducha en suite, ideal para invitados o como espacio privado, y un elegante aseo para visitas.

El corazón social de la vivienda reside en su espacioso salón, que fluye armoniosamente hacia una cocina de concepto abierto, completamente integrada y equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad. Este diseño diáfano crea un ambiente perfecto para el entretenimiento y la vida familiar. Desde aquí, las puertas correderas de cristal se abren directamente a la impresionante terraza principal, que se convierte en una extensión natural del espacio interior. Esta terraza, orientada al oeste, es el lugar ideal para disfrutar de cenas al aire libre, relajarse con una copa al atardecer y admirar las cautivadoras vistas al mar, todo ello bajo el abrazo del sol de la tarde.

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá un refugio de tranquilidad y lujo. Aquí se encuentra el exquisito dormitorio principal, un verdadero santuario con su propio cuarto de baño en suite y una claraboya que inunda el espacio con luz natural. Además, este dormitorio principal disfruta de una terraza privada, perfecta para momentos de intimidad o para comenzar el día con un café. En esta misma planta superior, encontrará un segundo dormitorio de invitados, también con su propio baño en suite y una claraboya, asegurando el máximo confort y privacidad. Los acabados de los baños reflejan un compromiso con la calidad y el diseño, creando ambientes que invitan a la relajación.

Una Oportunidad de Inversión Estratégica con Licencia Turística

Más allá de ser una residencia de ensueño, este ático dúplex representa una excepcional oportunidad de inversión. La propiedad cuenta con una licencia de alquiler vacacional en vigor, un activo invaluable en el lucrativo mercado turístico de la Costa del Sol. Su ubicación privilegiada, sumada a la atractiva renovación y las impresionantes vistas al mar, garantiza una alta demanda de alquiler, ofreciendo un potencial de rentabilidad significativo para inversores. La posibilidad de disfrutar de este idílico hogar cuando lo desee y monetizarlo el resto del año es una propuesta inigualable.

Es importante señalar que la edificación no dispone de ascensor, un detalle que añade un toque de autenticidad y privacidad. Si bien el precio no incluye una plaza de aparcamiento asignada, existe la posibilidad de alquilar una plaza en el aparcamiento subterráneo. En Luxury Realty, estamos seguros de que este ático dúplex es más que una propiedad; es una inversión en un estilo de vida de lujo y exclusividad en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Ya sea que busque su próxima residencia para disfrutar o una inversión inteligente, esta es una oportunidad que no debe dejar pasar.

Agende Su Visita Exclusiva con Luxury Realty

Dada la alta demanda y el hecho de que la propiedad se alquila con frecuencia, las visitas están sujetas a la disponibilidad. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para agendar su visita exclusiva y descubrir en persona todo lo que este magnífico ático dúplex tiene para ofrecer. Nuestro equipo estará encantado de proporcionarle información detallada y acompañarle en este emocionante proceso.

La información proporcionada se basa en nuestro mejor conocimiento; sin embargo, debe ser verificada antes de comprometerse con cualquier compra. Luxury Realty se compromete a ofrecerle un servicio de excelencia y transparencia en todo momento.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado