+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Villa en Río Real

Referencia: R5043997



Dormitorios: 6
Baños: 6
M² Construidos: 311
Precio: 1.795.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 863













Descripción:

Adéntrese en un mundo de exclusividad y confort con esta magnífica villa independiente, estratégicamente situada en el corazón de Río Real, una de las zonas residenciales más codiciadas y tranquilas de Marbella, en el sur de España. Esta propiedad es una verdadera joya, diseñada para quienes buscan un refugio de paz sin renunciar a la proximidad de los vibrantes atractivos de la Costa del Sol. Con un total de 6 dormitorios y 6 baños, esta villa representa una oportunidad inigualable, fusionando privacidad, un lujo discreto y un extraordinario potencial de rentabilidad como inversión, especialmente para el mercado de alquiler vacacional de alta gama (Airbnb).

## Un Diseño Pensado para la Privacidad y la Versatilidad

Desde el instante en que cruza el umbral, la villa le envuelve en una atmósfera de calma y bienvenida. A la derecha, un espacioso carport cubierto ofrece aparcamiento seguro para dos vehículos, garantizando comodidad desde el primer momento. Un paseo serpenteante a través de un exuberante jardín maduro, meticulosamente cuidado, conduce a la residencia principal. Este entorno idílico se complementa con dos alojamientos independientes para invitados, cada uno ofreciendo su propio encanto y autonomía: un pintoresco bungalow independiente a la izquierda, ideal para aquellos que buscan total privacidad, y una suite de invitados adicional, anexa a la casa principal con acceso directo a la cocina, perfecta para atender a visitas o para el personal de servicio.

## Interiores de Lujo y Funcionalidad Moderna

El interior de la casa principal ha sido concebido para maximizar el espacio y la luminosidad. La planta baja alberga un salón y comedor de concepto abierto, bañado por la luz natural, que se integra armoniosamente con una cocina moderna de diseño, equipada para satisfacer al chef más exigente. Esta disposición facilita una vida fluida entre el interior y el exterior, ideal para el clima mediterráneo. La conveniencia se ve realzada por un dormitorio y un baño completo en este nivel, ofreciendo flexibilidad para diversas necesidades. Subiendo a la planta superior, se encuentra la suntuosa suite principal, un santuario privado que cuenta con su propio baño en-suite, diseñado para el máximo relax. Otros dos dormitorios elegantemente presentados comparten un baño de diseño, completando la oferta de alojamiento en la planta superior de la residencia principal.

## El Exterior: Un Paraíso para el Entretenimiento y el Descanso

El área exterior es, sin duda, la joya de la corona de esta propiedad y un sueño hecho realidad para los amantes del entretenimiento y la vida al aire libre. El jardín, bellamente ajardinado con una profusión de flora mediterránea, rodea una piscina privada de aguas cristalinas, invitando a refrescantes baños y momentos de ocio bajo el sol. La pieza central es un chiringuito-pool house completamente equipado, al más puro estilo mediterráneo, que cuenta con una barbacoa, televisión y una cocina exterior. Este espacio está diseñado para crear recuerdos inolvidables, desde relajadas tardes junto a la piscina con bebidas al atardecer hasta animadas barbacoas mediterráneas con familiares y amigos. Es el escenario perfecto para la vida social y el disfrute en cualquier época del año.

## Una Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Costa del Sol

Situada dentro de una urbanización segura y cerrada, con barrera de seguridad, la villa goza de una ubicación privilegiada en Río Real, Marbella. La emblemática "Arco de Marbella" se encuentra a solo 15 minutos a pie, mientras que el famoso Trocadero Beach y su exclusivo restaurante están a escasos minutos en coche. Para los entusiastas del golf, esta es una ubicación soñada, con varios campos de golf de prestigio a poca distancia, incluyendo Río Real Golf, Santa Clara Golf y Santa María Golf. La conectividad es excepcional: el centro comercial La Cañada, el lujoso Puerto Banús y la vibrante Nueva Andalucía se encuentran a tan solo 10-15 minutos en coche. Además, el Aeropuerto Internacional de Málaga, puerta de entrada a la Costa del Sol, es accesible en aproximadamente 40 minutos, lo que facilita tanto la vida cotidiana como la recepción de visitantes internacionales, consolidando su atractivo como inversión.

Esta villa en Río Real, Costa del Sol, no es solo una vivienda; es un estilo de vida y una inversión inteligente. Con 6 dormitorios y 6 baños, una superficie construida de 270 m² y una generosa parcela de 863 m², ofrece todo lo necesario para disfrutar de la vida de lujo en el sur de España. Su orientación (Este, Sur, Oeste), excelente estado de conservación, piscina privada, climatización (aire acondicionado frío/calor) y vistas panorámicas al mar, montaña y jardín, la convierten en un activo excepcional. Las características adicionales como terrazas cubiertas, armarios empotrados, WiFi, apartamento y casa de invitados, baños en-suite, bar, barbacoa y doble acristalamiento, suman valor. Parcialmente amueblada, con cocina totalmente equipada, jardín privado y de fácil mantenimiento, y seguridad como complejo cerrado con persianas eléctricas, aseguran una experiencia de vida sin preocupaciones. Con aparcamiento cubierto para varios vehículos, esta propiedad se clasifica dentro de las categorías de casas de vacaciones, inversión y lujo. Una oportunidad única que Luxury Realty se enorgullece de presentar.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None