+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Montemar

Referencia: R5046838



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 250
Precio: 599.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Este encantador adosado, situado a solo dos minutos a pie de la playa, ofrece una ubicación privilegiada con impresionantes vistas al mar. Con una superficie de 250 m² construidos, la propiedad dispone de amplios espacios interiores y exteriores, ideales para disfrutar de la vida costera y del entorno natural. 4 habitaciones: Espaciosas y luminosas, perfectas para una familia o para recibir a huéspedes. 2 baños completos y 1 aseo: Equipados con acabados modernos y cómodos. Terraza de 50 m²: Con vistas al mar, es el lugar ideal para disfrutar de cenas al aire libre, tomar el sol o relajarse con el sonido de las olas. Salón amplio: Con grandes ventanales que permiten disfrutar de las vistas y la luz natural durante todo el día. Cocina independiente: Totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, pensada para la comodidad y el disfrute en familia. Parking privado para dos coches: Con acceso directo desde la propiedad, lo que garantiza comodidad y seguridad. Licencia de alquiler turístico: Una excelente oportunidad para aquellos que deseen invertir en el alquiler vacacional, con todo lo necesario para comenzar a rentar de forma legal. El adosado combina un diseño moderno y funcional con la tranquilidad de una zona residencial a pasos del mar. Su orientación y disposición aprovechan al máximo las vistas, brindando una experiencia única en la costa. Una propiedad perfecta para aquellos que buscan vivir cerca de la playa, disfrutar de un ambiente relajado y aprovechar su potencial como inversión turística. 4 bedroom townhouse with sea views, two minutes from the beach. This charming townhouse, located just a two-minute walk from the beach, offers a privileged location with stunning sea views. With a built area of 250 m², the property boasts spacious indoor and outdoor spaces, ideal for enjoying coastal living and the natural surroundings. 4 bedrooms: Spacious and luminous, perfect for a family or to receive guests. 2 complete bathrooms and 1 toilet: Equipped with modern and comfortable finishes. Terrace of 50 m²: Overlooking the sea, it is the ideal place to enjoy outdoor dining, sunbathing or relaxing to the sound of the waves. Spacious living room: With large windows that allow you to enjoy the views and natural light throughout the day. Separate kitchen: Fully equipped with high-end appliances, designed for comfort and family enjoyment. Private parking for two cars: With direct access from the property, which guarantees comfort and security. Tourist rental licence: An excellent opportunity for those wishing to invest in holiday rentals, with everything necessary to start renting legally. The townhouse combines a modern and functional design with the tranquillity of a residential area just steps from the sea. Its orientation and layout make the most of the views, providing a unique experience on the coast. A perfect property for those looking to live close to the beach, enjoy a relaxed atmosphere and take advantage of its potential as a tourist investment. Les informamos que se no se encuentran incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia del 2 % + IVA . Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. We inform you that our agency fees of 2% + VAT are not included in the sale price. And that in compliance with the Decree of the Junta de Andalucía 218/2005 of the 11th of October, we inform you that the notary, registry, ITP and other expenses inherent to the sale are not included in the price. The information provided is indicative, is not binding and has no contractual value.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Plazas