+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Coín

Referencia: R5046970



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 900

Precio: 990.000 €

Estado: Venta

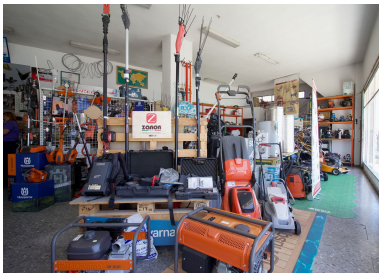
Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 460













Descripción:¡Oportunidad única en una ubicación privilegiada! Este amplio local comercial de 900 m², situado en una parcela de 460 m², combina funcionalidad y versatilidad en una zona de gran movimiento. Con dos plantas y un sótano que funciona como garaje, ofrece múltiples posibilidades para tu negocio o proyecto inmobiliario. Su diseño estratégico incluye entradas y salidas independientes que dan a dos calles, facilitando el acceso y la salida de vehículos, además de una entrada principal desde la calle. La ubicación es excelente: a pie de calle, rodeada de restaurantes, supermercados y con fácil acceso a parking cercano, lo que garantiza una alta afluencia de clientes y comodidad para empleados y visitantes. El local es muy espacioso y cuenta con un taller para reparaciones, además de dos baños. Además, soporta la construcción de hasta dos plantas adicionales, permitiendo combinar negocio y vivienda en la parte superior, siempre consultando el plan urbanístico correspondiente. Listo para continuar con tu negocio actual o adaptarse a nuevas ideas, este espacio ofrece un sinfín de posibilidades para crecer y expandirse. Para más información o para concertar una visita, estaremos encantados de atenderte. ¡No pierdas esta oportunidad de establecerte en una de las mejores zonas!

Destacado:

Plazas, Inversión, Reventa