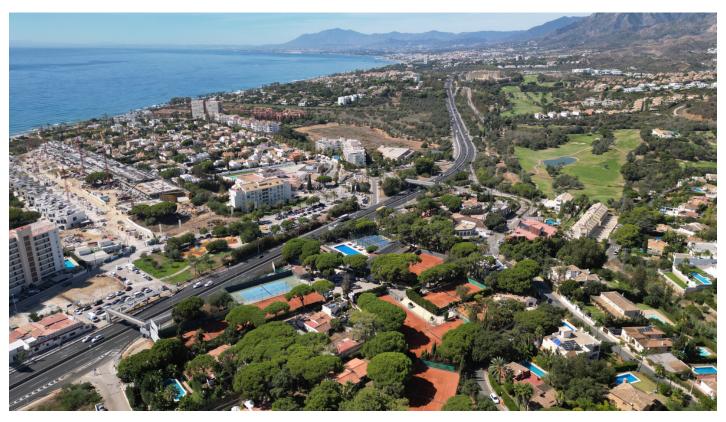


Villa en Marbella Referencia: R5047234



Dormitorios: 3 Estado: Venta Baños: 2 Tipo de propiedad: Villa M² Construidos: 200 Plazas: por petición Precio: 1.250.000 € M² Parcela: 1.200













Descripción:???? Casa rustica con Parcela Urbanizable de 1.200m² en El Rosario – Marbella Este Con
construcciones existentes, pozo propio, y enorme potencial de desarrollo en una de las zonas más prometedoras
de la Costa del Sol. Ideal para inversores visionarios, promotores o particulares que buscan proyectar a futuro en
una ubicación inmejorable. ???? Ubicación Estratégica – El Rosario, Marbella Una de las zonas residenciales más
cotizadas y tranquilas de Marbella Este, a minutos de todo: □ A 3 minutos de la playa □ 8 minutos del centro de
Marbella □ 30 minutos del Aeropuerto de Málaga □ A escasos metros del Royal Tennis Club de Marbella □ Cerca
de colegios internacionales, supermercados, restaurantes, cafeterías, transporte público y más ????□ Detalles de
la Parcela y Construcciones Existentes ???? Parcela de 1.200m², actualmente no urbanizada pero clasificada
como urbanizable ???? Plan urbanístico en desarrollo, con futura cesión de parte del terreno para zonas verdes,
servicios y red de saneamiento La propiedad incluye: ???? Casa principal de 100m² (construida en 1965) ????
Casita de madera de 40m², ideal como casa de invitados o estudio independiente ???? Casa de apero ???? Huerto
en funcionamiento con excelente calidad de suelo ???? Pozo legal con caudal de 7 millones de litros/año ???? 2
depósitos de agua de 2.500L cada uno ???? Zona de parking para 4 vehículos ???? Árboles y zonas verdes
consolidadas, en un entorno natural y privado ???? Una Inversión con Mirada al Futuro •Ubicación consolidada y
rodeada de urbanizaciones de alto nivel •Gran potencial de revalorización tras la finalización del plan urbanístico
•Posibilidad de desarrollar una villa de lujo o proyecto boutique con gran demanda •Infraestructura básica ya
presente: construcciones, agua, acceso, entorno natural ???? Una propiedad única en Marbella que combina
presente y futuro. Perfecta para quien busca invertir de forma inteligente en un enclave privilegiado. ????
Contáctanos para más información, detalles técnicos del plan urbanístico o para agendar una visita. Tiene a su
disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y
registrales. BRF

Destacado:

None