+34 604 489 646

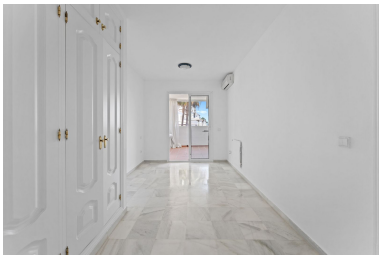
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Riviera del Sol

Referencia: R5047384

Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 64	Precio: 239.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:



Descripción:¡Última oportunidad, joya de esquina en Riviera — parpadea y la pierdes! Despiértate con 320 días de sol andaluz, abre las cortinas de cristal Lumon de tu terraza envolvente y toma el café mientras las palmeras se mecen. Esa puede ser tu rutina diaria en este codiciado piso esquinero: 2 dormitorios, 2 baños, 64 m² interiores + 12 m² de terraza cubierta (76 m² totales) dentro del exclusivo Flores de Riviera en Riviera del Sol. Las viviendas de este bloque casi nunca salen al mercado… ¡y cuando lo hacen, vuelan! Por qué todos desean ESTA Terraza todo-tiempo con cortinas de cristal – desayuna al aire libre en enero y toma tapas al atardecer en agosto, sin viento ni lluvia. Estado: bueno – mármol, paredes impecables y lista para disfrutar o alquilar mañana mismo. Seguridad total "lock-&-leave" – aparcamiento cerrado y vigilado más acceso con CCTV: tranquilidad para residentes o anfitriones Airbnb. Estilo de resort – piscina tipo laguna, césped cuidado y jardines tropicales que te hacen olvidar lo cerca que estás de todo. Ubicación a un pequeño trayecto – playa y paseo marítimo a ~3 min en coche, cafés y mini-super a ~2 min, autovía A-7 a ~2 min (25 min al aeropuerto de Málaga). Equilibrio vida-trabajo – fibra óptica para tele-trabajo por la mañana, salida en Miraflores Golf a las 16 h y cena en La Cala a las 20 h. Siente el ritmo Viernes noche: copa de Rioja en tu terraza cubierta mientras el cielo se vuelve rosado sobre el Med. Sábado: paddle surf en Max Beach y brunch en casa mientras los peques chapotean en la piscina. Domingo: mercadillo en La Cala, siesta bajo el ventilador y… ¡baterías recargadas para la semana! Ese es el ritmo de Riviera. La oferta es diminuta: el año pasado apenas se vendió un puñado de pisos similares—y ninguno con terraza Lumon, parking cerrado, posición de esquina y este rango de precio. Sol, mar y plusvalía llave en mano rara vez lucen tan bien. Llama o envía WhatsApp YA – las llaves están listas para visitas, pero no permanecerán mucho en la cerradura. ¡Asegura tu trocito de Costa del Sol antes de que otro se adelante!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas, Reventa