+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5048227

Dormitorios: 10
Baños: 7
M² Construidos: 526
Precio: 2.595.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:

Descripción:Esta villa privada está situada en Nagüeles, sobre una parcela de 2.000 m² y una construcción de 600 m², a solo unos minutos de Puerto Banús o del centro de Marbella. La villa consta de 10 dormitorios dobles. Uno de los dormitorios tiene capacidad para 4 personas y otro para 3, lo que permite alojar hasta 23 huéspedes al mismo tiempo. Dispone de 6 baños, 4 de ellos en suite (dos con ducha y cuatro con bañera y ducha). La villa cuenta con un amplio salón interior con TV, sofás y una zona de relax con muchos libros y juegos para entretener a los niños. Desde allí se accede a un bar con comedor para 10 personas. A continuación, se encuentra una gran cocina con comedor adicional para 8 personas, lavadero con lavadora y secadora, y un dormitorio doble con baño en suite nuevo. La vivienda está distribuida en una sola planta, con los otros 9 dormitorios situados al otro lado del salón. Junto al salón hay un dormitorio doble con acceso a un baño con ducha, que conecta con otro baño compartido con jacuzzi. También hay un dormitorio principal decorado con gusto, con 2 camas dobles y un sofá cama. A lo largo de un pasillo, se encuentran otros 5 dormitorios: 3 con cama doble que comparten un baño, uno con cama doble y una individual con baño en suite, y otro con 2 camas individuales y baño privado. En el exterior hay una gran terraza cubierta con sofás chill out, mesa de billar y 2 mesas de comedor con capacidad para 20 personas. Al final de la piscina se encuentra un bar exterior con grifo de cerveza fría, frigorífico y taburetes. También hay más mesas para comer o tomar algo mientras se observa a los niños jugando en la piscina. El gran jardín tiene un jacuzzi oculto entre la vegetación, mesa de ping-pong y red de bádminton. Para los amantes de la cocina exterior, hay una zona de barbacoa cubierta equipada con horno, vitrocerámica, fregadero y frigorífico/congelador. Potencial de desarrollo Además, esta propiedad ofrece un excelente potencial de inversión, ya que existe la posibilidad de demoler la villa actual y construir dos villas independientes de aproximadamente 200 m² cada una. Estas nuevas construcciones podrían elevarse para disfrutar de vistas al mar. Gracias a su conexión perfecta entre Marbella y Puerto Banús, sería ideal tanto para una gran familia como para grupos de jóvenes que buscan una ubicación privilegiada.

Destacado: