+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Los Pacos

Referencia: R5048590

Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 64

Precio: 225.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

Descripción:¡Oportunidad única en Los Pacos – Planta baja independiente con licencia turística! Se vende acogedor piso totalmente reformado en planta baja con entrada independiente, ubicado en la zona baja de Los Pacos, en el corazón de este barrio residencial tan valorado de Fuengirola. A solo unos minutos andando de colegios, supermercados, transporte público, centros de salud, parques y restaurantes. Una ubicación ideal tanto para vivir todo el año como para inversión, y a tan solo 10 minutos caminando de la playa. Características principales: 50 m² construidos Planta baja con entrada independiente (cumple con la nueva normativa del Ayuntamiento de Fuengirola para alquiler vacacional) 2 dormitorios con ventiladores de techo 1 baño moderno con plato de ducha Cocina totalmente equipada Salón con aire acondicionado frío/calor Orientación sureste – muy luminoso Se vende amueblado, con electrodomésticos, menaje del hogar y TV Listo para entrar a vivir Licencia de alquiler vacacional activa Sin gastos de comunidad Importante: Según la nueva normativa municipal sobre viviendas con fines turísticos (VFT) en Fuengirola, solo se permite el alquiler turístico en viviendas con acceso independiente desde la vía pública. Esta propiedad cumple con ese requisito, lo que garantiza la viabilidad legal del alquiler vacacional a corto o largo plazo. Precio: 239.000€ Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad. ¡Una propiedad con mucho potencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol!

Destacado:

Aire acondicionado, Plazas, Inversión