+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Los Flamingos

Referencia: R5048629



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 85

Precio: 420.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria en la prestigiosa urbanización Acosta, en el epicentro del renombrado Los Flamingos Golf Resort, ubicado en el codiciado sur de España. Este excepcional apartamento de dos dormitorios y dos baños fusiona lujo mediterráneo, comodidad contemporánea y una atractiva rentabilidad inmediata. Situado en la vibrante Nueva Milla de Oro de Estepona, este inmueble representa una oportunidad única para inversores exigentes y quienes buscan un refugio de alto nivel en la idílica Costa del Sol.

Desde el umbral, la propiedad irradia calidad y buen gusto, presentándose en un estado impecable. El amplio salón-comedor, diseñado para maximizar confort y luminosidad, es el corazón del hogar, ideal para relax o entretenimiento. La cocina, moderna y completamente equipada con electrodomésticos de primera línea, se integra armoniosamente con el área social. Los dos dormitorios, de generosas dimensiones, son santuarios de descanso que ofrecen privacidad y tranquilidad. Los dos baños completos, elegantemente acabados, complementan estas estancias con funcionalidad y sofisticación.

La verdadera joya de este apartamento se revela en su espaciosa terraza de 30 m². Este oasis al aire libre ofrece vistas panorámicas que quitan el aliento: el verde esmeralda del campo de golf de Los Flamingos se extiende hasta el horizonte, fusionándose con el azul intenso del mar Mediterráneo y las majestuosas siluetas de las montañas. Orientada al suroeste, la terraza garantiza abundante sol, creando el escenario perfecto para desayunos al amanecer, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol. Es un espacio idílico para el ocio y el relax con un telón de fondo incomparable.

La urbanización Acosta es sinónimo de exclusividad y bienestar. Su ubicación privilegiada dentro del prestigioso Los Flamingos Golf Resort, uno de los complejos residenciales más deseados del sur de España, asegura un estilo de vida de lujo y seguridad. Con orientación al suroeste, la comunidad se beneficia de máxima exposición solar y vistas despejadas. Los residentes disfrutan de una impresionante piscina comunitaria, integrada en jardines tropicales, y canchas de pádel. La seguridad es primordial en Los Flamingos, un complejo cerrado con vigilancia 24 horas. A pocos minutos a pie, se encuentra el icónico Anantara Villa Padierna Palace Hotel, emblema de lujo y servicio, con sus renombrados restaurantes y spa de clase mundial.

Este excepcional apartamento se asienta en la aclamada Nueva Milla de Oro de Estepona, franja costera sinónimo de propiedades de lujo y playas vírgenes. La ubicación es inmejorable: a solo minutos de la playa. La encantadora Estepona, con su pintoresco casco antiguo y vibrante puerto deportivo, está a corto trayecto en coche. El glamuroso Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores y yates de lujo, se encuentra a escasos minutos, ofreciendo infinitas opciones de ocio. Fácil acceso a principales vías y aeropuertos internacionales añade valor a esta ubicación estratégica.

Más allá de su atractivo como residencia de lujo, esta propiedad brilla como una inversión inteligente y segura. Se vende completamente amueblada, eliminando gastos adicionales en decoración y equipamiento. Actualmente, el apartamento cuenta con excelentes inquilinos con contrato de alquiler a largo plazo, generando ingresos estables de 1.300 € al mes. Esta situación garantiza rentabilidad inmediata y constante desde la adquisición. El contrato de alquiler finaliza el 1 de julio de 2027, ofreciendo al nuevo propietario flexibilidad para continuar el arrendamiento, renovarlo o disponer de la propiedad para uso personal. Esta combinación de ubicación premium, un inmueble en perfectas condiciones y sólida rentabilidad probada, convierte a esta oportunidad en un activo excepcionalmente valioso en el mercado de lujo de la Costa del Sol. Una oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso andaluz con retorno asegurado.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Reventa