

SOTOGRANDE

desde 6.300.000 €

Villa en Sotogrande

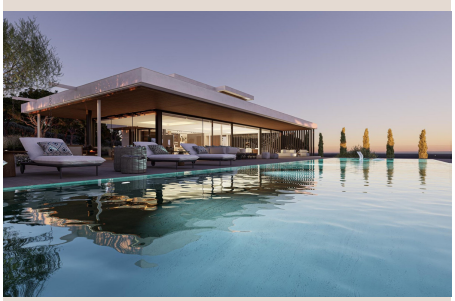
REFERENCIA R5048827

4	783 m²	2.882 m²	459 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Esta villa de lujo excepcional se encuentra en la prestigiosa La Reserva De Sotogrande, cerca del golf y ocupando uno de los picos más altos, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas sobre el mar Mediterráneo, el Roca de Gibraltar y la costa norte de África. Debido a su finalización en 2026, esta villa está diseñada a lo largo de 3 niveles, para seguir los contornos naturales de su extensa parcela de 2.882m2, la propiedad epitomiza la simplicidad contemporánea con un énfasis en su entorno único y vistas extraordinarias. La villa cuenta con una sustancial superficie construida de 783m2, complementada por un generoso 459m2 de terrazas que ofrecen una gran variedad de espacios al aire libre. El diseño interior cuenta con 4 amplios dormitorios, cada uno con baños en suite para garantizar la máxima privacidad y comodidad, junto con 3 aseos adicionales para invitados. Los espacios de estar están cuidadosamente dispuestos con una cocina totalmente equipada de planta abierta, un comedor separado y un luminoso salón que se conecta perfectamente con terrazas cubiertas y descubiertas. Los residentes apreciarán el gimnasio privado, la habitación de invitados, lavadero y sótano, todo terminado con los más altos estándares. Las comodidades modernas como aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento y un sistema de automatización de la casa de última generación están incluidas para el confort durante todo el año. El exterior de la villa es igualmente impresionante, con una piscina privada, jardín ajardinado, y una zona de barbacoa perfecta para entretenerse. La seguridad es primordial, con servicio de seguridad las 24 horas, cámaras de vigilancia, sistema de alarma y una entrada comunitaria cerrada segura. Otras características incluyen garaje privado, ascensor, sistema de riego automático y armarios empotrados. La propiedad ofrece vistas pintorescas de las montañas, el mar, el campo, el jardín, la piscina y el entorno urbano. Situado en el exclusivo Club La Reserva, los residentes se benefician de servicios de conserjería y estilo de vida, así como de proximidad a servicios, enlaces de transporte, playas, campos de golf, tiendas, escuelas internacionales, el centro de la ciudad y el puerto. Esta villa ofrece un estándar incomparable de lujo y relajada vida para familias que buscan un estilo de vida refinado y relajado en uno de los lugares más deseables del sur de España.

Detalles

Referencia	R5048827	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 6.300.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	783 m²	Parcela	2.882 m²
Terraza	459 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking