+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Benalmadena Costa

Referencia: R5049106

Dormitorios: 3	Baños: por petición	M² Construidos: 118	Precio: 349.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:¡Descubre este encantador piso a solo 650 metros de Puerto Marina y a pasos del conocido Hotel Tritón! Ubicado en una zona privilegiada, rodeado de comercios, restaurantes, servicios y con todo lo que necesitas al alcance de la mano. *Características principales*: -2 terrazas privadas (18 m² en total): La principal, con acceso desde el salón, está orientada al suroeste y equipada con cerramiento Lumon, perfecta para disfrutar todo el año. La segunda, orientada al sur, se encuentra en uno de los dormitorios. -PLAZA DE APARCAMIENTO, en planta sótano, incluida en el precio. Un auténtico lujo en esta zona, donde es muy difícil encontrar aparcamiento especialmente en verano. -Edificio de tan solo 10 viviendas en total. -Propiedad en gran estado de conservación: cuenta con aire acondicionado, armarios empotrados en todos los dormitorios y baño principal completamente reformado. *Distribución funcional*: Hall de entrada, dormitorio 3, pasillo, aseo, dormitorio 2, baño completo, dormitorio principal con terraza privada, cocina independiente y amplio salón-comedor con salida directa a la terraza principal. *Otras características*: -Superficie construida: 118 m² (100 m² de vivienda + 18 m² de terrazas) -Planta: 1ª -Gastos de comunidad: 95 €/mes -Gastos de IBI: 950 €/año -Gastos de basura: 172 €/año -Orientación: Suroeste -Año de construcción: 2000 *Ubicación inmejorable*: -Playa: 400 mts. -Restaurantes: 50 mts. -Comercios: 75 mts. -Parada de bus: 150 mts. -Supermercado: 450 mts. -Aeropuerto de Málaga: 10 km. ¿Listo para vivir en un lugar que lo tiene todo? ¡Contacta con nosotros y agenda tu visita hoy mismo!

Destacado:

None, Aire acondicionado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión