+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5049439



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 83

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Desde Luxury Realty, presentamos una oportunidad inigualable en Fuengirola, una de las ciudades más vibrantes y buscadas de la Costa del Sol, en el soleado sur de España. Este apartamento, estratégicamente situado en el centro, justo frente a la estación de autobuses, no solo ofrece una ubicación de primer nivel, sino también el lienzo perfecto para materializar un hogar de ensueño o una inversión de alto rendimiento. Su cercanía a las playas, el puerto deportivo y una vasta gama de servicios y comercios lo convierte en una propuesta irresistible para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo conectado y dinámico. Fuengirola, con su microclima envidiable de más de 320 días de sol al año, su rica cultura y excelentes infraestructuras, es el lugar ideal para residir o invertir.

Con una generosa superficie de 90 m² construidos, este apartamento en planta intermedia está diseñado para el confort y la funcionalidad. Destaca un amplísimo salón, un espacio versátil y luminoso, ideal para crear distintos ambientes y disfrutar de la vida social. Es el epicentro de un hogar con posibilidades ilimitadas para una remodelación de lujo. La propiedad se distribuye en dos dormitorios, ambos con prácticos armarios empotrados que optimizan el espacio, y un baño completo, listo para ser transformado en un spa privado. La cocina independiente, actualmente equipada, es un valor añadido por su acceso a un patio privado, un oasis exterior perfecto para disfrutar de la tranquilidad en el corazón de la ciudad.

La condición de "Renovación Requerida" de este inmueble es su mayor fortaleza. Más que un requisito, es una invitación exclusiva a la personalización total. Para el comprador visionario, este apartamento es un lienzo en blanco donde podrá plasmar su estilo único, utilizando materiales de lujo y las últimas tendencias en diseño interior. Es la oportunidad de crear un espacio a medida, desde una cocina gourmet de vanguardia hasta un baño tipo spa, maximizando la luz y la funcionalidad. Esta inversión en renovación no solo adaptará la propiedad a sus gustos más exclusivos, sino que también incrementará sustancialmente su valor de mercado, asegurando un retorno significativo.

El edificio ofrece comodidades modernas esenciales para una vida confortable y accesible. Dispone de un ascensor que facilita el acceso a todas las plantas y cuenta con adaptaciones para personas con movilidad reducida, garantizando inclusividad. La seguridad está asegurada con un sistema de portero automático. Además, el apartamento incluye aire acondicionado, indispensable para el confort térmico durante todo el año en la Costa del Sol.

La ubicación central es el pilar de esta propiedad. Vivir en Fuengirola significa disfrutar de una conectividad excepcional. La estación de autobuses justo enfrente enlaza con Málaga (y su aeropuerto internacional), Marbella y otros municipios clave. A pocos pasos, encontrará una inmensa oferta de servicios: boutiques exclusivas, supermercados, centros médicos, bancos y una variada propuesta gastronómica. La cercanía a las famosas playas y al animado puerto deportivo permite disfrutar plenamente del mar Mediterráneo, ya sea para un día de sol, deportes acuáticos o cenas con vistas. La vibrante vida cultural de Fuengirola, sus ferias y festivales, junto con su ambiente cosmopolita, la convierten en un lugar ideal para vivir o invertir, ofreciendo una experiencia de vida única y enriquecedora en el sur de España.

Este apartamento representa una inversión sólida y prometedora. Su ubicación estratégica, combinada con el potencial de una reforma de lujo, asegura un retorno sustancial, ya sea por revalorización o como fuente de ingresos por alquileres. Es una oportunidad de adquirir un activo de reventa con el valor añadido de poder personalizarlo por completo. No pierda la oportunidad de transformar esta propiedad en el hogar de sus sueños o en una inversión estratégica bajo el sol de la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty para más información.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Ascensor, Reventa