+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Fuengirola

Referencia: R5051077



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 101
Precio: 425.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad excepcional en el vibrante centro de Fuengirola, una joya de la Costa del Sol, al sur de España. Famosa por su clima idílico, sus extensas playas, su rica gastronomía y una infraestructura completa, Fuengirola es un destino predilecto tanto para residentes que buscan calidad de vida como para inversores astutos. En este entorno privilegiado y en constante revalorización, ofrecemos un inmueble que redefine la flexibilidad, el lujo y el potencial de inversión en el mercado actual.

Este impresionante apartamento es el resultado de la ingeniosa unión de dos unidades independientes, presentado ahora como un espacio único y extraordinariamente amplio. Su ubicación estratégica en una esquina le confiere una doble orientación, garantizando una abundante entrada de luz natural durante todo el día y una ventilación cruzada óptima que proporciona un ambiente fresco y agradable en todas las estaciones. Cada detalle de esta propiedad ha sido pensado para maximizar la sensación de amplitud y luminosidad, creando un oasis de tranquilidad y confort en el bullicioso corazón de la ciudad.

Lo que verdaderamente distingue a esta residencia es su extraordinario potencial de adaptación. Gracias a su diseño original y a la infraestructura cuidadosamente conservada, existe la posibilidad, sorprendentemente sencilla, de revertir la propiedad a su configuración inicial: dos apartamentos completamente independientes. Esta característica no es meramente una curiosidad arquitectónica, sino una ventaja estratégica que abre un abanico de oportunidades sin precedentes en el mercado inmobiliario actual. Imagine dos entradas separadas, con la facilidad de instalar cocinas adicionales y sistemas autónomos, convirtiendo este inmueble en un activo de valor incalculable tanto para el inversor visionario como para la familia que busca soluciones habitacionales flexibles.

Para el **inversor astuto**, esta propiedad representa una auténtica joya. Significa adquirir un único activo con el potencial de generar dos flujos de ingresos por alquiler, una estrategia de maximización de beneficios inigualable. La constante afluencia de turistas y residentes en Fuengirola asegura una alta demanda de alquiler, tanto vacacional como de larga temporada, garantizando una rentabilidad sobresaliente. Además, la eventual venta de dos unidades separadas podría superar significativamente el valor de venta de la propiedad combinada, ofreciendo una plusvalía excepcional a largo plazo.

Para aquellas **familias que buscan flexibilidad**, este apartamento es la solución ideal a sus necesidades cambiantes. Pueden disfrutar de la comodidad de vivir en un espacio amplio y conectado, pero con la opción de independizar una de las unidades para alojar a miembros de la familia extendida –padres mayores o hijos adultos–, garantizando privacidad sin sacrificar la cercanía. Otra opción viable es vivir en una unidad y alquilar la otra para subsidiar la hipoteca, o generar un ingreso extra que mejore considerablemente su calidad de vida en la soleada Costa del Sol.

Incluso para el **comprador individual o pareja** que valora el espacio y la previsión a futuro, esta propiedad ofrece posibilidades únicas: disponer de una oficina en casa con entrada independiente, un estudio de arte privado, una suite para invitados de lujo, o simplemente la seguridad de una futura división para una eventual venta parcial o herencia. La visión a largo plazo que esta propiedad permite es, en sí misma, una forma inteligente de lujo y planificación patrimonial.

La propiedad, en su configuración actual, ofrece una distribución pensada para el máximo confort y funcionalidad:

- **Dos amplios salones:** Proporcionando múltiples ambientes de estar y entretenimiento.
- **Tres luminosos dormitorios:** Espacio generoso, ideal para una familia grande o para uso mixto (habitaciones de invitados, despacho).
- **Dos baños completos:** Confort y privacidad garantizados para todos los residentes.
- **Dos terrazas privadas:** Ideales para disfrutar del inmejorable clima mediterráneo, desayunos al sol o cenas al aire libre.
- **Acceso a piscina comunitaria:** Un valor añadido invaluable para el ocio, el relax y el disfrute en los días soleados.

Su ubicación es, sencillamente, inmejorable. Situado en el corazón de Fuengirola, este apartamento se encuentra a un corto y agradable paseo de las doradas playas que bañan la costa. Imagine tener el mar a solo unos minutos de su puerta, invitándole a paseos matutinos o atardeceres inolvidables. La vida urbana pulsa vibrante a su alrededor, con una excelente y variada oferta de tiendas, boutiques, supermercados, farmacias, bancos y una ecléctica selección de restaurantes y bares que satisfacen todos los gustos. Todos los servicios esenciales y de ocio están al alcance de la mano, eliminando la necesidad de desplazamientos largos y permitiéndole disfrutar plenamente de la comodidad y el dinamismo de vivir en el centro de esta apreciada ciudad andaluza.

En resumen, esta propiedad representa una síntesis perfecta de espacio, flexibilidad inigualable y una ubicación insuperable en el sur de España. Es una joya tanto para quienes buscan una residencia principal espaciosa y bien ubicada, como para aquellos que desean un activo de inversión con un potencial de retorno sobresaliente, o una base adaptable para un ambicioso proyecto de renovación y reventa como dos unidades independientes. Las posibilidades inherentes a esta propiedad son tan vastas como su propia imaginación.

No deje escapar esta exclusiva y rara oportunidad de adquirir un inmueble con un valor añadido tan considerable en una de las zonas más solicitadas y de mayor crecimiento de Fuengirola. En Luxury Realty, entendemos que propiedades con estas características únicas no permanecen mucho tiempo en el mercado. Contáctenos hoy mismo para obtener más información detallada, discutir a fondo las opciones de configuración y rentabilidad, o para concertar una visita personal que le permitirá apreciar todo el potencial de esta magnífica propiedad. Permítanos guiarle hacia su próxima inversión inteligente o su hogar de ensueño en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina