+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5051299



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 128
Precio: 630.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar esta exquisita residencia familiar, una joya enclavada en la prestigiosa y muy solicitada urbanización de Los Naranjos de Marbella. Esta propiedad representa la combinación perfecta de lujo discreto, confort moderno y una ubicación estratégica inmejorable en el corazón de Nueva Andalucía, el epicentro de la vida sofisticada en el sur de España. Diseñada para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo sin compromisos, esta casa de tres dormitorios es más que un hogar; es un santuario personal y el punto de partida ideal para explorar todo lo que Marbella y la Costa del Sol tienen para ofrecer.

La Ubicación Privilegiada: Un Estilo de Vida Excepcional en Nueva Andalucía

Situada en Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, esta villa familiar se beneficia de una localización envidiable. Los Naranjos de Marbella es una urbanización conocida por su ambiente sereno y consolidado, sus cuidadas zonas verdes y su proximidad a todos los servicios esenciales. Vivir aquí significa tener al alcance de la mano la vibrante energía de Puerto Banús, a tan solo diez minutos en coche, con su famoso puerto deportivo, sus boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes gourmet y una animada vida nocturna que atrae a la élite mundial. La conveniencia es una constante en esta ubicación, eliminando la necesidad de largos desplazamientos y permitiendo más tiempo para disfrutar de lo verdaderamente importante.

Nueva Andalucía es, sin duda, el corazón del "Valle del Golf", hogar de algunos de los campos más prestigiosos de Europa, como Las Brisas, Los Naranjos Golf Club y Aloha Golf Club, haciendo de esta propiedad un sueño para los aficionados al golf. Además, la zona ofrece una infraestructura completa para familias, con una selección de colegios internacionales de primer nivel a poca distancia, supermercados que surten productos frescos y gourmet, gimnasios, centros de salud y una encantadora variedad de cafeterías y restaurantes que invitan a disfrutar de la gastronomía local e internacional. Las playas de arena dorada de la Costa del Sol, famosas por sus chiringuitos y sus aguas cristalinas, se encuentran a un corto trayecto en coche, ofreciendo innumerables oportunidades para relajarse bajo el sol o practicar deportes acuáticos. La conexión con la autovía principal garantiza un acceso rápido y sencillo a Marbella centro, el pintoresco pueblo de San Pedro de Alcántara y el aeropuerto de Málaga, facilitando tanto los viajes de placer como los de negocios.

Un Interior Rediseñado para la Elegancia y la Funcionalidad Moderna

Esta casa ha sido meticulosamente renovada y distribuida en tres luminosas plantas, fusionando el encanto tradicional con un diseño interior contemporáneo y funcional. La luz natural es un protagonista en cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora en toda la propiedad. Ofrece tres dormitorios de generosas dimensiones y dos baños completos, uno de ellos en suite, garantizando privacidad y confort. Adicionalmente, cuenta con un práctico aseo para invitados en la planta baja, una característica invaluable para el entretenimiento y la vida familiar cotidiana. Cada detalle de la renovación ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los acabados de alta calidad hasta la paleta de colores neutros que invita a la personalización y crea una sensación de amplitud y serenidad.

El corazón de esta vivienda es su espacioso salón, un área diseñada para la relajación y la convivencia. Su distribución de concepto abierto fluye sin esfuerzo hacia una moderna cocina, creando un espacio social cohesivo e invitador. La cocina es un verdadero deleite para los amantes de la gastronomía, equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras elegantes y amplio espacio de almacenamiento. Esta integración perfecta permite a quien cocina ser parte de la conversación y la acción, ya sea durante una cena familiar íntima o una reunión más numerosa con amigos. El diseño moderno y la funcionalidad de este espacio lo convierten en el epicentro de la vida familiar, ideal para crear recuerdos duraderos.

Los dormitorios, situados en las plantas superiores, han sido concebidos como refugios de tranquilidad. Cada uno disfruta de abundante luz natural y ofrece un ambiente pacífico para el descanso. Los armarios empotrados proporcionan soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas. El dormitorio principal, con su baño en suite, es un santuario privado, ofreciendo un oasis de calma con acabados de diseño y una atmósfera relajante. Los baños, completamente renovados, presentan un estilo contemporáneo con sanitarios de alta gama y duchas amplias, aportando un toque de spa a la vida diaria.

El Oasis Exterior: Vida Mediterránea en su Máxima Expresión

El exterior de esta casa es un verdadero oasis de tranquilidad y diversión, perfectamente diseñado para disfrutar del incomparable clima mediterráneo del sur de España. Un generoso patio privado se extiende desde el salón, convirtiéndose en el escenario ideal para innumerables momentos al aire libre. Imagine inolvidables tardes de verano, con el suave aroma de las flores y una brisa cálida, disfrutando de deliciosas comidas al aire libre o animadas barbacoas con amigos y familiares. Este espacio versátil ofrece la privacidad necesaria para relajarse en total serenidad y suficiente amplitud para albergar mobiliario exterior, tumbonas y plantas ornamentales, creando un entorno idílico para el esparcimiento y el ocio.

Además de su encantador patio privado, la propiedad se beneficia del acceso a una refrescante piscina comunitaria, un lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano, tomar el sol o socializar con los vecinos en un ambiente relajado y seguro. Las zonas comunes están impecablemente mantenidas, con jardines que añaden belleza y un toque verde a la urbanización, fomentando un sentido de comunidad y bienestar. Para mayor comodidad y eficiencia, la vivienda cuenta con instalación de gas natural, lo que garantiza un suministro constante y económico para la calefacción y el agua caliente, un detalle práctico que realza la calidad de vida en esta casa moderna.

Una Oportunidad Inigualable para Vivir el Sueño de Marbella

Esta propiedad no es solo una casa; es una puerta de entrada al codiciado estilo de vida de Marbella. Representa una oportunidad perfecta para aquellos que desean invertir en una vivienda que combina la comodidad de una ubicación céntrica con la tranquilidad de una urbanización residencial. Ya sea como residencia permanente para una familia, un lujoso hogar para las vacaciones o una inversión con un sólido potencial de alquiler en el vibrante mercado de Nueva Andalucía, esta villa cumple con todas las expectativas. La zona de Los Naranjos de Marbella sigue siendo una de las más demandadas, lo que asegura un valor de propiedad constante y una apreciación a largo plazo.

Vivir aquí significa sumergirse en la cultura de la Costa del Sol, disfrutar del sol la mayor parte del año, acceder a servicios de primer nivel y rodearse de belleza natural y arquitectónica. Es una invitación a disfrutar de la vida al máximo, con la seguridad y la paz que ofrece una comunidad bien establecida. Desde los amaneceres dorados hasta las noches estrelladas, cada día en esta encantadora casa promete ser una experiencia memorable.

No pierda la oportunidad de descubrir esta magnífica propiedad. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita privada y dar el primer paso hacia su nuevo hogar en el paraíso de Marbella.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, Reventa