+34 604 489 646

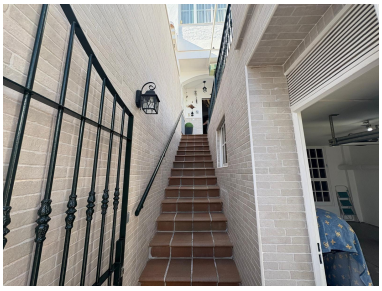
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

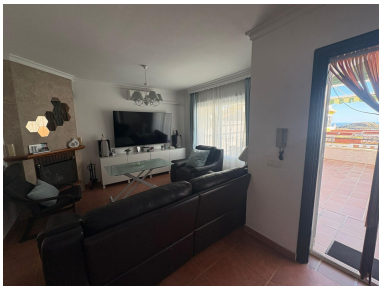
info@luxury-realty.com

Casa en Benalmadena

Referencia: R5052049

Dormitorios: 3	Baños: 1	M² Construidos: 170	Precio: 456.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casa	Plazas: por petición	M² Parcela:





Descripción:Ubicada en pleno corazón de Arroyo de la Miel, en una calle tranquila que garantiza tanto paz como privacidad, esta luminosa y encantadora casa adosada ofrece la combinación perfecta entre la comodidad de vivir en el centro y el bienestar de un entorno residencial apacible. Su situación privilegiada permite disfrutar de la cercanía a todos los servicios necesarios para el día a día, como supermercados, colegios, centros de salud, transporte público y zonas de ocio, sin renunciar a la tranquilidad de un ambiente familiar. La vivienda, distribuida en varias plantas, cuenta en su nivel de acceso con una bonita terraza de entrada, ideal como espacio de bienvenida o para disfrutar de un desayuno al aire libre. Una vez dentro, nos encontramos con un amplio y funcional salón-comedor, perfecto para reuniones familiares o momentos de descanso. Este espacio se conecta directamente con una cocina completamente equipada, práctica y luminosa, que facilita el día a día. Desde esta planta también se accede a un gran patio interior, que actúa como zona de desahogo y aporta ventilación y luz natural a la vivienda. Además, se dispone de un aseo de cortesía que aporta un extra de funcionalidad. En la planta superior se ubican tres dormitorios, todos ellos espaciosos y muy luminosos. El dormitorio principal destaca especialmente por contar con un vestidor privado y una terraza interior cerrada, que puede utilizarse como despacho, zona de lectura o incluso como sala de juegos. Desde esta misma planta se accede directamente a la piscina comunitaria, un detalle poco habitual y muy cómodo. La propiedad incluye también un garaje privado con puerta automática, así como un amplio trastero, ideal para almacenamiento extra. Finalmente, la planta superior alberga un gran solárium privado con vistas panorámicas al mar y la montaña, perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de veladas al aire libre. Sin duda, una oportunidad única para disfrutar de una vivienda completa, cómoda y bien ubicada. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Plazas