+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Perchel Norte

Referencia: R5052409



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 72

Precio: 495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

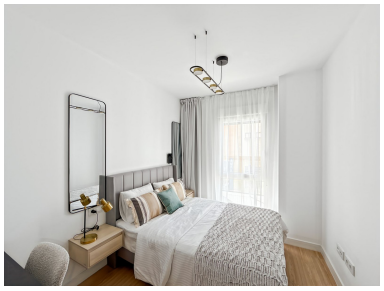
Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:En el corazón del barrio de El Perchel Norte, una de las zonas más conectadas y con mayor proyección de Málaga, se encuentra este piso a estrenar de diseño contemporáneo, ubicado en la primera planta de un edificio moderno con ascensor, finalizado en 2025. Situado a solo 9 minutos caminando del centro histórico, este hogar ofrece lo mejor de la vida urbana con la tranquilidad de un entorno residencial consolidado. Con 80 metros construidos y una terraza privada de 8 m², esta vivienda destaca por su distribución funcional, su luminosidad y sus calidades de alto nivel. Orientado al sureste, el piso recibe luz natural durante la mayor parte del día, lo que aporta una calidez y claridad únicas a todas las estancias. El salón-comedor, amplio y acogedor, se abre a través de grandes ventanales a la terraza, generando un espacio ideal tanto para el relax como para reuniones con amigos. La cocina, integrada en el mismo ambiente, está equipada con mobiliario blanco de líneas puras, encimera de piedra y electrodomésticos de última generación, creando un conjunto elegante y práctico. La vivienda cuenta con dos dormitorios completos, ambos exteriores y con armarios empotrados. El dormitorio principal ofrece mayor amplitud y baño en suite con acabados de alta gama. El segundo dormitorio es igualmente luminoso, con buena ventilación y espacio optimizado para ofrecer plena comodidad. Ambos baños presentan un diseño moderno con duchas efecto lluvia, sanitarios suspendidos y acabados en tonos neutros, pensados para ofrecer bienestar y estética. Una zona de lavandería independiente y una estancia adicional tipo trastero interior completan las prestaciones interiores de este piso, pensado para hacerte la vida más cómoda. El confort climático está garantizado durante todo el año gracias al sistema de climatización por conductos con aerotermia, una solución eficiente, silenciosa y ecológica, ideal para quienes valoran la sostenibilidad y el ahorro energético. El precio incluye una amplia plaza de garaje (4,9 x 2,7 m, altura 2,5 m) y un trastero privado (2,5 m² útiles, altura 3,2 m), ambos ubicados en el sótano del edificio y con acceso directo por ascensor. La ubicación es simplemente excelente. Además de estar a 9 minutos del casco histórico, puedes llegar caminando a la Estación María Zambrano en solo 16 minutos, lo que te permite conectar con trenes AVE, cercanías y el aeropuerto, ideal para moverte por toda España o viajar al extranjero con facilidad. Y si te gusta el mar, la playa está a solo 20 minutos andando, perfecta para disfrutar del paseo marítimo y el sol mediterráneo sin necesidad de coche. Vivir en El Perchel Norte significa tenerlo todo cerca: supermercados como Mercadona y Lidl, centros comerciales como Málaga Plaza y El Corte Inglés, gimnasios, centros de salud, colegios y una excelente red de transporte público. Es una zona ideal tanto para residir como para invertir, con gran demanda y alta revalorización. Este piso lo tiene todo: ubicación privilegiada, orientación soleada, eficiencia energética, espacio exterior, plaza de garaje, trastero y un diseño actual que enamora. Si buscas una vivienda nueva en Málaga lista para entrar a vivir, esta es tu oportunidad. Contáctanos y ven a visitarlo. Podría ser tu próximo hogar.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, None, Plazas