+34 604 489 646

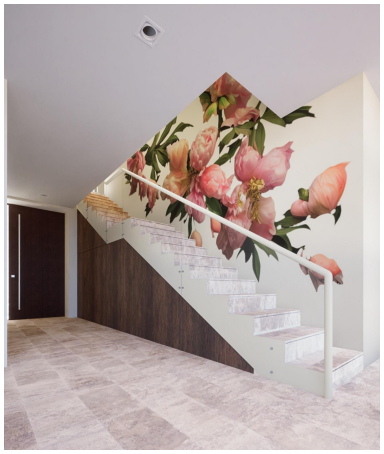
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en San Roque

Referencia: R5054695

Dormitorios: 4
Baños: 6
M² Construidos: 435
Precio: 2.700.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.012



Descripción:Villa de Nueva Construcción con Vistas Panorámicas en Urbanización Invespania – A 5 km de Sotogrande Presentamos esta exclusiva villa independiente de obra nueva situada en la urbanización Invespania, a tan solo 5 km de Sotogrande, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de la Costa del Sol. La propiedad ofrece vistas despejadas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa norte de África. La vivienda, con una superficie total construida de 436,91 m² más 400 m² de terrazas, se asienta sobre una parcela de 1.000 m² y ha sido diseñada por un equipo técnico de reconocido prestigio internacional. Se distribuye en cuatro dormitorios en suite, todos ellos con armarios empotrados y orientación que maximiza la entrada de luz natural y las vistas. Dispone de un total de seis baños. La planta principal cuenta con una zona de día de concepto abierto que integra cocina, comedor y salón, conectando directamente con la terraza y el jardín privado. El sótano, con una superficie de 136,80 m², se entrega como espacio diáfano, preparado para albergar instalaciones adicionales como spa, piscina cubierta, gimnasio, cine privado o sala de juegos, según las necesidades del comprador. En cuanto a sostenibilidad y eficiencia energética, la villa está equipada con: • Sistema de suelo radiante eléctrico. • Paneles fotovoltaicos de 9,9 kW. • Sistema de aerotermia. • Pozo de agua privado de 90 metros de profundidad. Estos elementos permiten una alta autosuficiencia energética y un importante ahorro en costes operativos. La propiedad incluye plaza de aparcamiento para dos vehículos. Ubicación: Proximidad a campos de golf de alto nivel como Valderrama y La Reserva, playas y puertos deportivos. A solo 15 minutos de Gibraltar y 30 minutos de Marbella, con excelentes conexiones por carretera. Esta propiedad representa una inversión sólida y una oportunidad única para quienes buscan una residencia moderna, eficiente y con vistas privilegiadas en una de las zonas más demandadas del sur de España. Para más información o concertar una visita, no dude en contactarnos.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, None, None