+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nagüeles

Referencia: R5054722



Dormitorios: 6
Baños: 8
M² Construidos: 712
Precio: 8.950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.370













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, se alza una joya arquitectónica en Rocío de Nagüeles, una de las zonas residenciales más prestigiosas y privadas de Marbella, en el sur de España. Esta villa, una obra maestra de la modernidad refinada, trasciende el concepto de una simple casa, ofreciendo un santuario de lujo y tranquilidad. Estratégicamente situada a minutos de la Milla de Oro, este enclave exclusivo fusiona el aislamiento sereno con un acceso vibrante a todo lo que Marbella tiene para ofrecer. Con una generosa parcela plana de 2.370 m², esta propiedad redefine la vida sofisticada, prometiendo un estilo de vida sin igual para quienes buscan la excelencia en su máxima expresión.

Desde el primer instante, la villa cautiva con su diseño impecable. Sus 712 m² construidos se distribuyen inteligentemente en interiores amplios y luminosos. La arquitectura enfatiza líneas limpias, volúmenes abiertos y una conexión inquebrantable entre el interior y el exterior, fruto de la colaboración de equipos estelares como Sandon, Ames Arquitectos y GC Studio. Cada detalle maximiza la luz natural y el flujo espacial. Grandes puertas correderas de cristal se abren majestuosamente a exuberantes jardines paisajísticos, una tentadora piscina privada climatizada y variados espacios al aire libre ideales para ocio y gastronomía. Acabados de piedra natural, texturas cálidas de madera e iluminación minimalista forjan una elegancia atemporal y discreta.

Diseñada para la vida cotidiana y el entretenimiento de alta gama, la villa despliega un concepto de cocina y salón de planta abierta, complementado por múltiples zonas de estar que invitan a la relajación. La fluidez hacia las terrazas exteriores es impecable, fusionando el interior con su impresionante entorno. Esta majestuosa villa cuenta con 6 dormitorios exquisitamente diseñados y 8 baños lujosos. La comodidad se eleva con un ascensor que conecta todas las plantas y suelos de mármol pulido que realzan la opulencia. La propiedad se entrega completamente amueblada, con armarios empotrados y una cocina de diseño totalmente equipada, lista para ser disfrutada.

La experiencia de lujo se extiende a las instalaciones de bienestar y entretenimiento. Una zona dedicada alberga un gimnasio y una sauna, ofreciendo un santuario personal para el cuidado. Para el ocio, una sala de cine independiente proporciona una experiencia cinematográfica inmersiva, mientras que una espaciosa sala de juegos garantiza diversión. El confort anual está asegurado por un sistema de climatización de última generación: aire acondicionado frío/calor y calefacción por suelo radiante en toda la villa, incluyendo los baños. Una acogedora chimenea añade calidez y ambiente a los meses más frescos, complementando la eficiencia energética de esta nueva construcción.

El exterior de la villa es un paraíso, con 628 m² de terrazas que ofrecen vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas. Además de la piscina privada climatizada, un lounge con fogata a medida ofrece un punto de encuentro encantador. Un espectacular espacio chill-out en la azotea es perfecto para admirar las puestas de sol. Los amantes del deporte apreciarán la pista de tenis de tamaño completo. Los jardines privados incorporan zona de barbacoa y bar exterior. El amplio estacionamiento incluye garaje subterráneo, cubierto y privado. También dispone de un jacuzzi en su sótano, añadiendo un extra de relajación.

A pesar de su entorno tranquilo, la villa se encuentra a poca distancia en coche de lugares icónicos como el Marbella Club, Puente Romano y las playas doradas de la Milla de Oro, ofreciendo lo mejor de la privacidad y proximidad. Su orientación versátil (Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste) asegura sol durante todo el día. Además, su cercanía a campos de golf de renombre, tiendas exclusivas, colegios internacionales y hermosos bosques, la convierte en la elección ideal para una vida de lujo inigualable en el sur de España. Esta propiedad de nueva construcción, en condición excelente, representa una oportunidad única para adquirir un pedazo de paraíso amueblado y equipado al más alto nivel. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta inversión en un estilo de vida de élite.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, None