+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5055133



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 508
Precio: 3.995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 873













Descripción:

Adéntrese en la cúspide de la vida mediterránea de lujo con Villa Rosalia, una impresionante residencia de alto standing situada en el corazón del prestigioso y codiciado enclave de Nueva Andalucía, Marbella. Ubicada estratégicamente en el sur de España, esta propiedad encapsula la esencia del glamour marbellí, fusionando a la perfección la comodidad contemporánea con una elegancia atemporal. Villa Rosalia se presenta como una joya "llave en mano", completamente amueblada y decorada con un gusto exquisito, lista para ofrecer una transición fluida hacia un estilo de vida de sofisticación inigualable y sin preocupaciones.

Con una impresionante superficie construida de 508 metros cuadrados, esta villa magistralmente diseñada se distribuye inteligentemente en tres espaciosas plantas, erigiéndose sobre una generosa parcela de 873 metros cuadrados. Cada rincón ha sido concebido para maximizar el espacio, la luz y la funcionalidad. La propiedad alberga cinco suntuosos dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado de descanso, y cinco modernos baños, todos equipados con acabados de alta calidad y diseño vanguardista. Esta configuración la hace ideal tanto para la vida familiar, ofreciendo privacidad y confort a todos sus miembros, como para el anfitrión que desea entretener a sus invitados con distinción y elegancia.

Desde su posición elevada, Villa Rosalia regala vistas panorámicas que quitan el aliento al mar Mediterráneo, creando un telón de fondo sereno y lujoso para el día a día. La arquitectura de la villa ha sido cuidadosamente planeada para fomentar una conexión armoniosa entre los espacios interiores y exteriores. Amplias terrazas invitan a la relajación bajo el cálido sol andaluz, al disfrute de un buen libro o a la celebración de inolvidables cenas al aire libre, aprovechando al máximo el idílico y envidiable clima de Marbella durante todo el año. Estas zonas exteriores se convierten en extensiones naturales de la vida interior, diseñadas para el ocio y la contemplación.

La comodidad es una prioridad en esta residencia. La villa dispone de una plaza de aparcamiento privado en un garaje seguro, complementada con dos plazas de aparcamiento exterior adicionales, garantizando así la máxima conveniencia tanto para los residentes como para sus visitas. Entre sus características premium, se destaca el suelo radiante, que proporciona un confort térmico inigualable en todas las estancias durante los meses más frescos, asegurando una temperatura agradable y constante en cada rincón del hogar. A esto se suma un sistema de climatización integrado de última generación, que permite un control total del ambiente interior en cualquier estación.

El concepto de entretenimiento y bienestar alcanza nuevas cotas en Villa Rosalia. Un cine privado, dedicado exclusivamente a la experiencia cinematográfica, crea un espacio inmersivo y acogedor donde disfrutar de películas y series en la intimidad y el confort de su propio hogar. Además, la espectacular piscina privada de diseño se erige como el corazón de la zona exterior, un oasis refrescante perfecto para zambullirse en los días soleados o para relajarse en su entorno ajardinado, emulando la sofisticación de un resort de lujo. Los jardines, meticulosamente cuidados, ofrecen un oasis de tranquilidad y belleza, con zonas verdes que añaden un toque de frescura y privacidad.

Ubicada en una urbanización altamente valorada, Villa Rosalia se beneficia de un entorno seguro y apacible, sinónimo de tranquilidad y exclusividad. La zona es reconocida por su excelente infraestructura y su inigualable proximidad a los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Los amantes del golf encontrarán a pocos minutos algunos de los campos más prestigiosos, como los del Valle del Golf. La presencia de colegios internacionales de renombre garantiza una educación de calidad superior, mientras que una oferta gastronómica excepcional, desde restaurantes con estrellas Michelin hasta encantadores bistrós, satisfará los paladares más exigentes.

La vibrante vida de Puerto Banús, con su lujosa marina, sus exclusivas boutiques de diseñadores internacionales, su animada vida nocturna y sus cafeterías cosmopolitas, se encuentra a un corto trayecto, ofreciendo infinitas posibilidades de ocio y entretenimiento. Esta ubicación estratégica en Nueva Andalucía no solo proporciona un estilo de vida de lujo y comodidad, sino que también representa una inversión sólida en uno de los destinos más codiciados a nivel mundial. La combinación de privacidad, seguridad y acceso privilegiado a todas las amenidades de Marbella y el resto del sur de España hace de esta propiedad una elección sin igual.

Ya sea que busque una residencia principal para establecer su hogar en el epicentro del lujo español o un refugio vacacional para escapar y disfrutar de la vida al máximo, Villa Rosalia promete una experiencia de vida excepcional. Esta villa no es solo una casa; es una declaración de intenciones, un testimonio de buen gusto y una invitación a vivir la vida con plenitud y distinción en una de las ubicaciones más prestigiosas y buscadas de Marbella. Descubra el verdadero significado de la exclusividad y haga de Villa Rosalia su próximo capítulo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas