+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5056444



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 320
Precio: 1.749.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a Alminar, propiedad que redefine el lujo en el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, sur de España. Ubicado en el corazón del "Valle del Golf" y en exclusiva comunidad privada, este sofisticado ático dúplex ofrece privacidad y seguridad. Cúspide del diseño y confort contemporáneo, joya para una vida excepcional en la Costa del Sol.

Recientemente reformado a los más altos estándares, Alminar ha sido meticulosamente diseñado, fusionando estética moderna y funcionalidad. Dispone de cuatro amplias habitaciones y tres lujosos baños, adornados con materiales premium y diseño contemporáneo. Acabados de alta gama y sofisticada paleta de colores crean ambientes serenos y acogedores, donde bienestar y estilo se entrelazan.

El nivel inferior presenta un paradigma de vida de planta abierta. La cocina, equipada con electrodomésticos Miele de última generación, combina tecnología puntera y diseño elegante. Fluye sin esfuerzo hacia un amplio salón-comedor, un espacio bañado en luz natural. Grandes puertas de cristal se abren a una espléndida terraza, mirador privado donde la belleza de Andalucía se despliega.

Desde esta terraza, estratégicamente orientada, las vistas son conmovedoras: la majestuosa silueta de La Concha y el brillo del Mar Mediterráneo. Escenario idílico para disfrutar de mañanas soleadas, almuerzos o inolvidables atardeceres. Este espacio exterior es extensión natural del hogar, diseñado para inspirar calma y conexión con el entorno.

Una elegante escalera de diseño contemporáneo asciende al nivel superior, donde la suite principal espera. Este refugio privado incluye espacioso vestidor y moderno baño en-suite con experiencia de spa. La verdadera joya es acceso directo a espectacular terraza privada orientada al sur, espacio exterior que redefine la vida al aire libre y el disfrute mediterráneo.

Esta impresionante terraza en la azotea es un paraíso personal para entretenimiento y relajación. Equipada con refrescante piscina de inmersión (plunge pool), ideal para días soleados. La cocina exterior con barbacoa integrada es perfecta para eventos sociales. Zona de comedor al aire libre y acogedor lounge invitan a disfrutar de las vistas. Desde este punto elevado, la perspectiva de la costa y La Concha transforma cada instante en una postal viva.

Alminar también ofrece comodidades prácticas: garaje privado con capacidad para dos vehículos, proporcionando estacionamiento seguro y conveniente. La tranquilidad está asegurada con seguridad 24 horas en esta comunidad cerrada, garantizando un entorno de vida sereno y exclusivo.

La estratégica ubicación de Alminar en Nueva Andalucía es pilar fundamental de su encanto. Este prestigioso enclave, conocido como el "Valle del Golf", se encuentra a minutos de las vibrantes atracciones de Puerto Banús. Aquí, boutiques, restaurantes de alta cocina y su icónico puerto deportivo internacional ofrecen un estilo de vida sin igual. Playas de la Costa del Sol y servicios de élite están al alcance, fusionando exclusividad, privacidad y acceso al estilo de vida mediterráneo de lujo.

En resumen, Alminar no es solo un ático; es una invitación a vivir al máximo. Posea una residencia de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas de España, donde cada detalle ofrece calidad, confort y belleza. Desde Luxury Realty, presentamos Alminar: un hogar donde los sueños se hacen realidad y cada día es una celebración del buen vivir. Descubra la esencia del lujo mediterráneo.

Destacado:

None, Piscina, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, None