+34 604 489 646

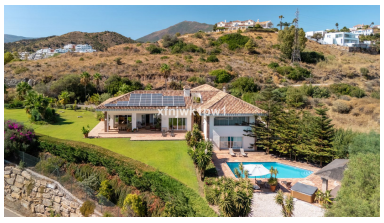
info@luxury-realty.com

Villa en Benahavís

Referencia: R5057566

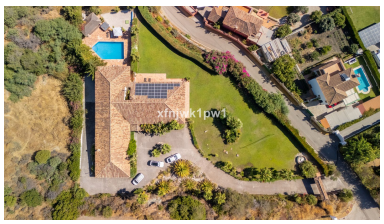


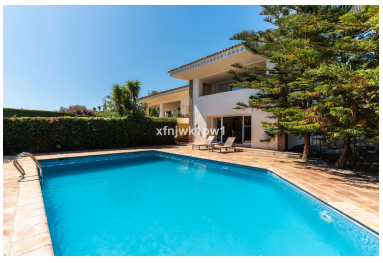
Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 815
Precio: 4.499.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 4.594













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo en esta extraordinaria villa privada, estratégicamente situada en las prestigiosas colinas de Benahavís, corazón de la Costa del Sol. A solo 15 minutos de Marbella y 7 de las playas de San Pedro, esta residencia ofrece vistas ininterrumpidas del Mediterráneo, montañas y el Estrecho de Gibraltar. Un santuario de privacidad y confort superlativo, es una declaración de vida de alto standing en el sur de España.

Benahavís, conocido como "El Rincón Gastronómico", es un enclave de sofisticación y tranquilidad. Este pintoresco pueblo blanco armoniza la paz natural con la cercanía a servicios exclusivos: campos de golf de renombre, clubes de playa, el vibrante Puerto Banús y una exquisita selección de boutiques y restaurantes. La ubicación eleva la experiencia de lujo, brindando acceso privilegiado a lo mejor de la Costa del Sol en un entorno de inigualable belleza.

Un Edén de Lujo y Seclusión: Espacios Exteriores sin Igual

Asentada sobre una parcela ajardinada de 4.500 m², esta villa es un verdadero oasis de privacidad. Ubicada en una exclusiva comunidad cerrada y oculta, garantiza seclusión y tranquilidad. El diseño paisajístico ha transformado este espacio exterior en un edén botánico mediterráneo, donde la flora se entrelaza para crear un ambiente de serenidad inigualable, pensado para el máximo disfrute del clima andaluz.

Las zonas exteriores incluyen una espectacular piscina privada y un jacuzzi de temporada (bajo petición) para relajación. Amplias terrazas ofrecen espacios idóneos para tomar el sol o contemplar las vistas panorámicas. Una zona de barbacoa equipada es perfecta para reuniones sociales, complementada por exuberantes jardines. La propiedad cuenta con aparcamiento privado para hasta 10 vehículos, asegurando comodidad y accesibilidad.

Interiores Exquisitos: Elegancia y Confort para hasta 12 Huéspedes

Con más de 450 m² de espacio habitable, el interior de esta villa es un testimonio de sofisticación y calidez. Ofrece 5 amplias habitaciones y 5 baños modernos, alojando cómodamente hasta 12 huéspedes. Los interiores combinan elegancia atemporal con toques contemporáneos, destacando materiales nobles y acabados de primera calidad. El salón principal, con chimenea y grandes ventanales, crea un ambiente acogedor y refinado, inundado de luz natural.

Para garantizar el máximo confort, la villa está equipada con aire acondicionado integral, calefacción e internet de alta velocidad (300 MB/s). Dispone de lavandería completa y una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un hogar estéticamente agradable, funcional y confortable, priorizando el bienestar absoluto de sus ocupantes.

Una Inversión Inteligente en el Corazón de la Costa del Sol

Esta villa representa una oportunidad de inversión incomparable: residencia permanente, lujoso refugio vacacional o inversión de alta rentabilidad en alquiler turístico. La demanda en Benahavís es constante, asegurando revalorización y atractivas tasas de ocupación. La propiedad está oficialmente registrada en el Registro de Turismo de Andalucía, añadiendo valor y facilitando su explotación. Disponible todo el año para estancias cortas y largas.

Su ubicación es insuperable: a solo 10 minutos de Puerto Banús, a 40 minutos del Aeropuerto de Málaga, y cercana a campos de golf, restaurantes de alta cocina y exclusivas zonas comerciales. Es la perfecta armonía entre la tranquilidad del hogar y la efervescencia del ocio. Esta propiedad no es solo una casa; es un legado, una declaración de estilo y una oportunidad de vivir al máximo en uno de los enclaves más deseados del Mediterráneo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones