+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Mijas Costa

Referencia: R5058547

Dormitorios: 1	Baños: 1	M² Construidos: 54	Precio: 199.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:Luminoso y elegante piso de 1 dormitorio en Mijas, con terraza y vistas despejadas Le presentamos esta excelente oportunidad de adquirir un piso acogedor, funcional y con calidades superiores, ubicado en una zona tranquila y bien comunicada de Mijas, uno de los destinos más valorados de la Costa del Sol. Esta propiedad cuenta con 54 m² construidos y 46 m² útiles, distribuidos de forma eficiente para ofrecer una sensación de amplitud y comodidad en todos sus espacios. Su orientación sureste permite disfrutar de una magnífica luz natural durante gran parte del día, además de ofrecer agradables vistas abiertas desde su terraza privada de 12 m², ideal para desayunos al sol, cenas al atardecer o simplemente para relajarse al aire libre. Distribución moderna y funcional El piso dispone de una cocina americana integrada en el espacio principal, lo que facilita una distribución abierta, práctica y contemporánea. Este diseño no solo amplía visualmente el espacio, sino que también promueve una mayor conexión entre las zonas de estar y cocina. El dormitorio principal, amplio y luminoso, está equipado con un baño en suite, lo que añade un toque de privacidad y confort. La vivienda incorpora armarios empotrados, ofreciendo así un excelente espacio de almacenamiento sin sacrificar metros útiles. Calidades y equipamiento Entre los acabados y materiales destacan: Suelo de mármol, que aporta elegancia y frescura al ambiente. Ventanas de aluminio de alta durabilidad. Puertas de madera lacadas en blanco, que contribuyen a un estilo limpio y moderno. Sistema de aire acondicionado y calefacción centralizada por conductos, asegurando el confort térmico durante todo el año. Extras incluidos La propiedad incluye en el precio una plaza de garaje amplia y de fácil acceso, así como un trastero privado de 6 m², perfecto para almacenar objetos de temporada, bicicletas, maletas, etc. Zonas comunes y accesibilidad El edificio cuenta con ascensor y está adaptado para personas con movilidad reducida, facilitando el acceso desde la entrada hasta la vivienda. Además, los residentes disfrutan de una piscina comunitaria rodeada de zonas ajardinadas, ideales para el ocio, el descanso y el disfrute en familia o con amigos. Ubicación y servicios La zona está perfectamente comunicada con los principales núcleos urbanos de la Costa del Sol. A pocos minutos en coche se encuentran centros comerciales, supermercados, colegios, centros médicos, y las mejores playas de la zona. También cuenta con fácil acceso a la autopista, lo que permite desplazamientos rápidos hacia Málaga, Marbella o el aeropuerto internacional. Una excelente oportunidad de inversión o residencia habitual Este piso es ideal tanto como primera vivienda, residencia vacacional, o inversión con alta rentabilidad en alquiler debido a su localización estratégica y las características que ofrece.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24H, Plazas