Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5058739



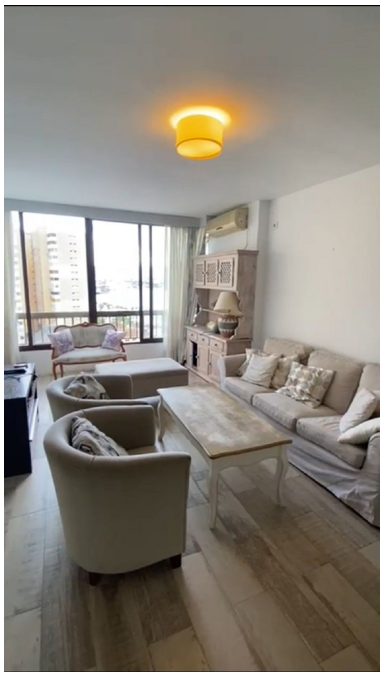
Dormitorios: 2 Baños: 1 M² Construidos: 71 Precio: 729.750 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el prestigioso portafolio de Luxury Realty, presentamos una joya inmobiliaria situada en la undécima planta de un edificio emblemático, en el inigualable entorno de Málaga Centro, en la afamada y codiciada zona de La Malagueta. Esta propiedad excepcional, con sus 71 m² cuidadosamente diseñados, personifica el estilo de vida mediterráneo de lujo en el sur de España, ofreciendo una oportunidad única tanto para residencia permanente como para una inversión de alto rendimiento en la vibrante Costa del Sol.

Ubicación Insuperable: El Epicentro de Málaga

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Anclado en el corazón de Málaga, en la exclusiva La Malagueta, se beneficia de una combinación perfecta: la efervescencia cultural y histórica del centro de la ciudad, la tranquilidad y el prestigio de una zona residencial junto al mar, y la proximidad al dinámico Puerto de Málaga. Desde aquí, tiene acceso directo a las playas doradas de La Malagueta, donde el sol brilla más de 300 días al año, invitando a disfrutar de un estilo de vida al aire libre inigualable.

Málaga Centro es un crisol de historia, arte y gastronomía. Pasear por sus calles adoquinadas significa descubrir museos de renombre mundial como el Museo Picasso y el Centre Pompidou, explorar monumentos milenarios como la Alcazaba y el Teatro Romano, y dejarse seducir por la majestuosidad de su Catedral. La famosa Calle Larios, con sus tiendas de alta costura y su ambiente cosmopolita, se encuentra a pocos minutos, ofreciendo una experiencia de compras y ocio sin igual. Los amantes de la buena mesa encontrarán una oferta culinaria excepcional, desde tabernas tradicionales hasta restaurantes con estrellas Michelin.

La proximidad al Puerto de Málaga no solo añade un telón de fondo escénico, sino que también enriquece la experiencia de vida con paseos marítimos, una variada oferta de ocio y restauración en el Muelle Uno, y la posibilidad de admirar impresionantes cruceros. Esta área es un punto neurálgico de actividad, pero el apartamento, en su altura privilegiada, garantiza la serenidad y la exclusividad que un cliente de Luxury Realty espera.

Un Refugio de Confort y Vistas Maravillosas

Este apartamento de 71 m² ha sido diseñado para maximizar el espacio, la luz y las impresionantes vistas. Cuenta con dos dormitorios elegantes y un baño completo, presentado en una condición "Excelente". Cada rincón ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, con acabados de alta calidad que reflejan un gusto exquisito y una atención al detalle impecable. La propiedad se entrega completamente amueblada, lista para ser habitada o para su explotación inmediata, con un mobiliario cuidadosamente seleccionado que complementa la estética moderna y sofisticada del espacio.

El control climático está garantizado por un sistema de aire acondicionado eficiente, esencial para disfrutar plenamente del clima cálido del sur de España durante todo el año, asegurando un ambiente interior siempre agradable. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estético, ideal para los amantes de la gastronomía y para aquellos que disfrutan de la vida social en casa, facilitando la preparación de cualquier tipo de plato.

Las vistas desde la undécima planta son sencillamente espectaculares. Un lienzo vivo que se extiende ante sus ojos, ofreciendo panorámicas ininterrumpidas del resplandeciente Mar Mediterráneo y del bullicioso Puerto de Málaga. Imagine despertar cada mañana con el sol asomándose sobre el horizonte marino o disfrutar de atardeceres dorados que tiñen el cielo y el mar de colores vibrantes. Estas vistas no son solo un lujo, sino una fuente constante de inspiración y tranquilidad, un privilegio que pocos pueden experimentar.

Características Premium y Oportunidad de Inversión

La comodidad se eleva con las características exclusivas de este inmueble. El edificio dispone de ascensor, garantizando un acceso cómodo y sin barreras a su undécima planta. Los armarios empotrados, inteligentemente integrados, ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes y mantienen la estética depurada de los espacios. La propiedad está estratégicamente ubicada cerca de enlaces de transporte público, lo que facilita la movilidad por la ciudad y sus alrededores. Además, cuenta con doble acristalamiento, una característica clave que proporciona un aislamiento térmico y acústico superior, contribuyendo a la eficiencia energética y a un ambiente interior sereno y privado, lejos del ajetreo urbano.

Este apartamento no es solo un hogar, es una "Inversión" inteligente, y se presenta en una categoría "Reducido", lo que subraya la oportunidad de adquirir un activo de alto valor a un precio competitivo. La Malagueta, como una de las zonas más demandadas de Málaga, garantiza una alta rentabilidad, tanto por su potencial de alquiler a largo plazo como por su atractivo para el mercado de alquiler turístico de lujo. La constante revalorización de propiedades en esta área, sumada a la pujanza económica y turística de Málaga, convierte esta adquisición en una decisión estratégica para cualquier inversor perspicaz. Luxury Realty le brinda la oportunidad de ser propietario de un pedazo del cielo malagueño, combinando un estilo de vida inigualable con un futuro financiero prometedor.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Inversión