+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Ático en La Duquesa

Referencia: R5061016

Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 222	Precio: 365.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:ÁTICO CON VISTAS AL MAR Y AL PUERTO DE LA DUQUESA EN MANILVA CON LICENCIA VACACIONAL EN VIGOR Este luminoso ático orientado al sur en Manilva es una excelente oportunidad para quienes buscan comodidad, buenas vistas y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Con dos dormitorios y dos baños, la vivienda se encuentra en excelente estado, lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. Desde sus ventanales se aprecian vistas despejadas al mar, al Puerto de La Duquesa y a las montañas, lo que convierte cada rincón en un espacio lleno de luz natural y tranquilidad. Su orientación sur garantiza una agradable temperatura durante todo el año, ideal para quienes valoran la calidez del sol en su hogar además existe la posibilidad de habilitar una terraza directamente en el salón, con un proyecto ya realizado. La propiedad está ubicada a solo 4 minutos del Puerto de La Duquesa, a 15 minutos de Estepona y a 39 minutos del aeropuerto de Gibraltar, lo que facilita tanto el día a día como las escapadas. Además, la urbanización ofrece piscina comunitaria y un gimnasio equipado, perfectos para relajarse o mantenerse en forma sin necesidad de desplazamientos. Cuenta con aire acondicionado, iluminación incrustada con regulador de intensidad y una certificación energética clasificada como B, que asegura eficiencia y confort. El precio incluye plaza de garaje y trastero, añadiendo valor y funcionalidad. Como valor añadido, la propiedad dispone de LICENCIA VACACIONAL EN VIGOR, ya adjuntada a la vivienda, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión con alta rentabilidad en alquiler turístico. Ideal para quienes buscan un hogar práctico, bien comunicado y con el encanto de vivir cerca del mar, sin renunciar a la tranquilidad y el bienestar que ofrece esta zona de la costa malagueña.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa