+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Elviria

Referencia: R5061424



Dormitorios: 8
Baños: 6
M² Construidos: 463
Precio: 1.680.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.062













Descripción:

Le damos la bienvenida a esta magnífica propiedad, una villa excepcional que representa el epítome del lujo y la comodidad, anidada en el corazón de la exclusiva comunidad de Santa María Golf en Elviria. Ubicada en el sur de España, Elviria es un enclave codiciado que ofrece una combinación inigualable de belleza natural, servicios de primera clase y un estilo de vida mediterráneo envidiable. Esta impresionante residencia, gestionada por Luxury Realty, ofrece una rara conjunción de elegancia atemporal, amplitud generosa y una ubicación privilegiada, configurándose como el refugio mediterráneo perfecto para familias exigentes, veraneantes en busca de la máxima indulgencia, o inversores astutos que buscan una oportunidad de alta rentabilidad en uno de los enclaves más solicitados de Marbella.

Asentada sobre una generosa parcela de 1.062 m², esta villa meticulosamente diseñada y equipada cuenta con 8 espaciosos dormitorios y 7 baños, distribuidos de forma inteligente a lo largo de 543 m² de refinado espacio habitable en tres niveles. Concebida con un equilibrio perfecto entre el lujo y la funcionalidad, Villa La Rosa propone una fluida integración de los espacios interiores y exteriores, ideal para el entretenimiento sofisticado, la relajación sublime o simplemente para empaparse del glorioso sol de la Costa del Sol. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para asegurar una experiencia de vida sin igual.

Entre sus características más destacadas, encontramos:

- Una cocina y un comedor de concepto abierto y diseño contemporáneo, que se fusionan sin esfuerzo con una amplia terraza cubierta. Desde aquí, las vistas panorámicas al resplandeciente mar Mediterráneo y a las exuberantes calles del campo de golf deleitan la vista, creando un telón de fondo idílico para cada comida.
- Una piscina privada climatizada, un verdadero oasis de tranquilidad rodeado de amplias zonas de descanso y solárium, perfectas para disfrutar durante todo el año.
- Un encantador cenador de estilo africano, equipado con una cocina exterior completa y zona de barbacoa. Este espacio es ideal para cenas al aire libre, animadas reuniones sociales y cócteles al atardecer, sumergiéndose en la esencia de la vida al aire libre.
- Seis de los ocho dormitorios son en-suite, garantizando la máxima comodidad, privacidad y un refugio personal para cada huésped o miembro de la familia.
- Control individual de aire acondicionado y calefacción en cada estancia, asegurando un confort óptimo y personalizado en cualquier estación del año.
- Puntos de acceso duales, tanto desde la avenida principal como desde el lado del campo de golf, complementados con un amplio aparcamiento para hasta 5 vehículos, ofreciendo una comodidad y privacidad excepcionales.

La ubicación es, sin duda, uno de los grandes atractivos de Villa La Rosa. Situada en Elviria, un barrio vibrante y cosmopolita al este de Marbella, en el sur de España, la propiedad se encuentra a poca distancia a pie del animado centro comercial de la zona. Aquí encontrará una variada selección de restaurantes, boutiques, supermercados y servicios esenciales. Además, su proximidad a prestigiosas escuelas internacionales la convierte en una opción ideal para familias. Los amantes de la playa estarán encantados con la cercanía a algunas de las mejores playas de Marbella, incluyendo icónicos destinos como Nikki Beach y Plage Casanis, donde el glamour y la relajación se dan la mano. El centro de Marbella, con su encanto histórico y su vibrante vida social, y el ostentoso Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo y boutiques de diseño, se encuentran a tan solo 15 minutos en coche. El Aeropuerto de Málaga, puerta de entrada a innumerables destinos internacionales, es convenientemente accesible en solo 25 minutos, facilitando la llegada y partida.

Más allá de su lujo inherente, Villa La Rosa se distingue por su firme compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética, evidenciado por sus recientes y significativas mejoras realizadas en 2026. Se instalaron paneles solares de última generación, complementados con un avanzado sistema de batería de 15 kW. Esta infraestructura no solo proporciona una mayor independencia energética y una notable reducción en las facturas de servicios, sino que también minimiza la huella de carbono de la propiedad, alineándose con un estilo de vida más consciente y ecológico. Además, se añadió un nuevo depósito de agua de 500 litros para optimizar el almacenamiento y suministro de agua, garantizando un flujo constante y eficiente.

El hogar ha sido enriquecido con una piscina climatizada, que permite su disfrute durante todo el año, independientemente de la temperatura exterior, transformándola en un centro de ocio constante. Asimismo, la villa está completamente equipada con radiadores de agua caliente, un sistema de calefacción altamente eficiente que asegura una calidez consistente y envolvente en todas las estancias, creando un ambiente acogedor y confortable incluso en los meses más frescos. Estas mejoras no solo realzan el confort, sino que también aumentan el valor de la propiedad a largo plazo.

Ya sea como una lujosa residencia familiar, una villa vacacional con un excelente potencial de alquiler debido a su alta demanda, o una inteligente inversión a largo plazo, esta propiedad gestionada por Luxury Realty encarna el estilo de vida marbellí por excelencia. Aquí, la sofisticación se encuentra con la serenidad costera, ofreciendo un refugio donde cada día se siente como unas vacaciones. Le invitamos a descubrir Villa La Rosa, una joya en el corazón de la Costa del Sol que lo tiene todo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa