+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Ático en Marbella

Referencia: R5061520



Dormitorios: 4
Baños: 6
M² Construidos: 425
Precio: 11.400.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Esta extraordinaria residencia redefine el estándar del lujo moderno desde el momento de su entrada. Un majestuoso vestíbulo le da la bienvenida con una grandiosidad que se propaga sin esfuerzo por cada rincón. Techos de doble altura y una iluminación estratégica amplifican el espacio, realzando texturas y materiales nobles. La fluidez del diseño establece el tono para una experiencia residencial donde el confort supremo y la estética refinada coexisten en perfecta simbiosis.

El área de estar principal es un testimonio de diseño expansivo, impresionando con sus dimensiones generosas y una luminosidad inigualable. La luz natural, omnipresente, acaricia cada superficie, creando una atmósfera de apertura y serenidad. Este espacio, ideal para interacción social o introspección, se presta tanto a recepciones suntuosas como a momentos de íntima relajación. Un elegante suelo de mármol de gran formato fluye con continuidad impecable por todo el interior, un lienzo pulido que refleja la luz y añade una sofisticación atemporal, evocando la opulencia de las villas mediterráneas más exquisitas.

La cocina, un epicentro culinario que trasciende la funcionalidad, ha sido meticulosamente diseñada y amueblada por la prestigiosa Fendi Casa. Esta colaboración de élite garantiza una amalgama perfecta de estética vanguardista y funcionalidad de primer nivel. Cada elemento ha sido seleccionado con precisión artesanal, desde gabinetes de carpintería fina hasta electrodomésticos de última generación, integrados a la perfección para una línea visual impecable. La innovación tecnológica se fusiona aquí con el arte del diseño, creando un entorno donde la preparación y el entretenimiento son un placer, culminando en un espacio de diseño y eficiencia excepcionales.

Ventanales de suelo a techo, protagonistas indiscutibles, inundan los espacios interiores con luz natural, difuminando los límites entre interior y exterior para ofrecer un espectáculo visual sin parangón. Desde las amplias terrazas del piso principal, se despliegan impresionantes vistas panorámicas que capturan la esencia de la belleza andaluza. La mirada se pierde en el azul profundo del mar Mediterráneo, se deleita con las majestuosas siluetas de las montañas de la Sierra Blanca y se adentra en el vibrante paisaje urbano de Marbella. Cada amanecer y atardecer se transforman en una obra maestra natural, un privilegio diario. Estas terrazas son extensiones vivas, ideales para cenas al aire libre o momentos de lectura tranquila.

La azotea se revela como un santuario privado, un oasis diseñado para el ocio y la relajación. Una deslumbrante piscina es el corazón de este edén al aire libre, invitando a refrescantes baños bajo el sol o las estrellas. Su diseño integrado complementa la arquitectura, creando una atmósfera de serenidad. Este espacio ofrece el lienzo perfecto para incorporar un bar a medida o una cocina exterior totalmente equipada, ideal para celebrar eventos o desconectar con estilo. El solárium adyacente, con área lounge, proporciona un espacio idóneo para tomar el sol y disfrutar de la brisa marina y vistas ininterrumpidas, garantizando privacidad y exclusividad.

Ubicada en la codiciada Marbella, en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, al sur de España, esta propiedad ofrece un estilo de vida inigualable. Marbella es sinónimo de glamour, un clima excepcional con más de 300 días de sol al año, campos de golf de clase mundial, puertos deportivos de lujo como Puerto Banús, y una vibrante escena gastronómica y cultural de prestigio internacional. La seguridad y exclusividad de esta ubicación añaden un valor incalculable, posicionándola como un activo verdaderamente excepcional en uno de los destinos más deseados de Europa.

---

Esta propiedad es más que una vivienda; es una declaración de vida refinada y una inversión en un estilo de vida sin concesiones. Pensada para quienes valoran la artesanía excepcional, los materiales exclusivos y vistas impresionantes, ofrece una experiencia residencial que equilibra belleza, confort y sofisticación en perfecta armonía. Cada detalle ha sido concebido para superar las expectativas, prometiendo un legado de lujo, bienestar y exclusividad en un entorno idílico y privilegiado.

---

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas