+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Villanueva del Rosario

Referencia: R5062462



Dormitorios: 1
Baños: 1
M² Construidos: 104
Precio: 199.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 4.227













Descripción:RUSTICA. - Suerte de tierra olivar secano, indivisible, situada en el paraje Cortijo Alto, del término de Villanueva del Rosario, de cabida 4228m2, y dentro de la que se enclava la siguiente: edificación aislada, destinada al uso de vivienda, compuesta únicamente de planta baja, con una superficie construida de 99,58 m2, así como una pequeña edificación destinada al uso de almacén agrícola, compuesta de una única planta y con una superficie construida de 10,23 m2. La casa, se presenta como loft y consta de un dormitorio (posibilidad de otros 2 dormitorios) un baño, un salón y una cocina abierta (loft). Ventanas y puertas de aluminio nuevas, nueva conexión Endesa (según normativa), aislamiento, cocina recién equipada (horno, vitrocerámica, frigorífico, lavavajillas, etc.) chimenea de leña nueva con insertable, horno de pizza original, totalmente amueblado (sofás de cuero, muebles de roble notario, 2 somieres eléctricos, etc.) piscina completamente reformada que también hace las veces de depósito de agua con nuevo sistema de filtración y bomba de gran caudal, depósito de agua de 25.000 litros + 4 cubos de agua de lluvia de 1000l cada uno, fosa séptica. El terreno está totalmente vallado y contiene olivos, higueras, almendros, perales, limoneros, manzanos, granados, viñas blancas, laureles, nogales...Se vende con el tractor y todo el equipamiento, motosierra, bordeadora, escaleras...La finca se encuentra a 6 minutos en coche de Villanueva del Rosario, a 12 minutos de Villanueva del Trabuco y es accesible durante todo el año a través de un camino hormigonado.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado