

Villa en Málaga

Referencia: R5063047



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 1
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 132
Plazas: por petición

Precio: 230.000 €
M² Parcela: 1.085





Descripción: ¡Atención, amantes de la naturaleza y la tranquilidad! Imagina esto: estás a solo 25 minutos de Málaga, pero completamente envuelto en pura naturaleza y una paz absoluta. ¡Ese escape campestre que siempre has soñado está ahora a tu alcance! Esta propiedad excepcional es tu refugio ideal para escapadas de fin de semana revitalizantes, un sereno hogar a tiempo completo, o incluso tu nuevo e inspirador paraíso para el teletrabajo. Esta casa es un verdadero testimonio de vida sostenible. ¿Sabías que cuenta con su propio sistema de recogida de agua de lluvia? Sí, es notablemente autosuficiente para las necesidades del jardín, complementado por un depósito dedicado para el agua del hogar, ¡un compromiso genuino con nuestro planeta! Al llegar, una amplia terraza frontal te da una cálida bienvenida. Es el escenario perfecto para una generosa zona de estar exterior, completa con una barbacoa incorporada, lista para esas inolvidables noches de verano. Desde aquí, quedarás cautivado por unas vistas espectaculares e ininterrumpidas a las montañas que se extienden hasta donde alcanza la vista. Adéntrate y descubre su luminoso salón y cocina de planta abierta. La moderna cocina, un verdadero punto culminante, te cautivará con su elegante isla de mármol y electrodomésticos de alta gama. Justo detrás, un patio trasero privado ofrece un rincón aislado para lo que imagines, desde un tranquilo desayuno hasta un práctico tendedero. El salón, superacogedor, cuenta con una encantadora chimenea para los días más frescos, un espacio de comedor dedicado y hermosas vistas a la naturaleza que traen el exterior al interior. Un práctico aseo de cortesía completa cuidadosamente esta planta baja. Ascendiendo al nivel superior, encontrarás cuatro amplios dormitorios. Dos de ellos ofrecen vistas increíbles y panorámicas. Una de las habitaciones es un espacio versátil de paso, que conduce a otro dormitorio, permitiendo que funcione como un flexible cuarto dormitorio, un salón superior, un despacho dedicado o cualquier otro espacio que desees. El baño, bellamente equipado, suelos y fregadero en mármol, cuenta con excelentes acabados y una gran ducha a ras de suelo. Toda la planta superior, adornada con elegantes suelos de mármol, fusiona a la perfección el confort moderno con ese entrañable encanto rústico. Cruzando el camino, en tu propia y extensa parcela, se extiende una exuberante zona ajardinada repleta de naranjos maduros y varias otras plantaciones, todas naturalmente nutridas por un río cercano. Este espacio sustancial también presenta una amplia oportunidad para crear aparcamiento privado, invitadoras zonas sociales, o incluso diseñar e instalar una piscina elevada con una original terraza de madera estilo "casa en el árbol". ¿Lo mejor? ¡Un arquitecto ya ha confirmado la viabilidad de todas estas emocionantes mejoras! Un potencial ilimitado para diseñar tu paraíso definitivo. Detalles Cruciales para ti, Futuro Propietario Si bien es cierto que estás a solo 25 minutos de Málaga, es importante destacar que los últimos 4 km del camino de acceso son actualmente de tierra sin asfaltar. Esto, sin duda, añade un auténtico toque rústico, pero sí, puede ser un poco más complicado de transitar con lluvia o con vehículos de poca altura. Sin embargo, ¡aquí viene la gran novedad! Hay planes aprobados para asfaltar esta sección completa para julio de 2025. ¡Esto no solo mejorará drásticamente el acceso, sino que también disparará el valor de la propiedad! Otro detalle a considerar es que una carretera rural principal cruza una parte de la propiedad, lo que significa que tu zona de jardín principal está situada al otro lado. Si bien es común en las fincas rurales andaluzas, es un detalle que puede integrarse a la perfección en tu diseño y planificación general. Esta casa de campo es sencillamente única. Ofrece una profunda paz, un espacio generoso y un potencial ilimitado. Es la elección perfecta para los amantes incondicionales de la naturaleza, los teletrabajadores que buscan inspiración, o cualquiera que anhele un estilo de vida más consciente y arraigado. Está verdaderamente lista para entrar a vivir, pero al mismo tiempo ofrece un lienzo en blanco, rebosante de posibilidades para aquellos que sueñan con personalizar su hogar en un idílico entorno rural. ¿Un dato fascinante? Muy cerca de este mismo lugar, en el corazón de los Montes de Málaga, se erguía la finca rural donde un joven Pablo Picasso pasó parte de su adolescencia. Sí, ¡la misma finca olivarera perteneciente a sus padrinos que inspiró una de sus primeras obras icónicas: "Montes de Málaga" (1897)! Imagina, ¡arte e historia entrelazados con tu propio paisaje! Si valoras profundamente la naturaleza, la privacidad, la vida ecológica y, además, comprendes el encanto único del acceso rural, este podría ser, sin lugar a dudas, tu escape perfecto. Y un último y valioso extra: ¡la propiedad ya cuenta con su licencia turística! ¿Te sientes intrigado? ¡No lo dudes más! Contáctanos hoy mismo para concertar tu visita personal.

Destacado:

Vistas a la montaña, Jardín privado, None