+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Terreno en Alhaurín de la Torre

Referencia: R5063185



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 250
Precio: 210.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.315













Descripción:???? Parcela urbana en venta – Pinos de Alhaurín ¿Buscas construir la casa de tus sueños en un entorno natural pero cerca de todo? Esta es tu oportunidad. Se vende magnífica parcela urbana de 1.315 m² situada en la prestigiosa urbanización Pinos de Alhaurín, en Alhaurín de la Torre (Málaga). Sin apenas desnivel, esta parcela ofrece una combinación ideal de amplitud, privacidad y excelente conexión con el centro del municipio y la autovía A-7. ????□ Características urbanísticas: Superficie del terreno: 1.315 m² Edificabilidad aproximada: 250 m², incluyendo 170m² de construccion de techo sobre rasante, más terrazas y sótano (que no computan) (≈ 171 m² construibles sobre rasante) Clasificación del suelo: Urbano Tipología de edificación permitida: Vivienda unifamiliar aislada Entorno tranquilo y consolidado con chalets de alto nivel ???? Ubicación privilegiada: A solo 5 minutos del centro de Alhaurín de la Torre A 15 minutos del aeropuerto de Málaga A 20 minutos de Málaga capital y de la Costa del Sol Rodeado de naturaleza, ideal para vivir o invertir ???? Ideal para: Construcción de vivienda unifamiliar personalizada Promotores y autopromotores Inversión a medio/largo plazo en una zona en constante valorización □ Documentación al día Parcela registrada Disponibilidad inmediata Proyecto realizado con posibilidad de renovarlo en el ayuntamiento Posibilidad de asistencia técnica en el proyecto

---

Destacado: